

Szczecinek - rozsądny wybór



SZCZECINEK
INWESTYCJE

OFERTA INWESTYCYJNA MIASTA

— ■ —
PERSPEKTYWA
2014-2020





POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE



POLSKA



UNIA
EUROPEJSKA



SZCZECINEK

leży na styku trzech województw:
Zachodniopomorskiego, Pomorskiego i
Wielkopolskiego, w północno zachodniej
Polsce.



Odległość od
portów morskich:
KOŁOBRZEG - 111 km
SZCZECIN - 178 km
GDAŃSK - 181 km



Odległość od
portów lotniczych:
POZNAŃ - 174 km
GOLENIÓW - 160 km
GDAŃSK - 181 km

SZANOWNI PAŃSTWO

Prezentujemy Państwu folder, przygotowany specjalnie dla przedsiębiorców zainteresowanych ulokowaniem swoich inwestycji na Ziemi Szczecineckiej.

Pragniemy, aby w swoich planach uwzględnił Państwo nasze miasto, w którym czynimy wszystko, by zapewnić inwestorom szczególnie atrakcyjne warunki i komfort działania, przeznaczając co roku duże środki na rozwój infrastruktury gospodarczej i społecznej Szczecinka.

Przebudowa układu komunikacyjnego miasta, kompleksowe uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej, uzbrojenie terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz rozpoczęcie budowy obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej 511 - to główne przedsięwzięcia zrealizowane dzięki funduszom UE oraz ogromnemu zaangażowaniu własnych środków budżetowych. W ostatnich latach, wspólnie z koncernem Kronospan, powołano Szczecinecki Klaster Meblowy, co otworzyło nowe perspektywy przed firmami nie tylko meblowymi w całym regionie.

Kronospan jest właścicielem ponad 40 ha terenów przemysłowych w Specjalnej Strefie Ekonomicznej, w pełni przygotowanych, posiadających bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną. Na tych terenach firma zbudowała obiekt produkcyjny brownfield o powierzchni 40 000 m², zajęty już częściowo przez Koncern Tvilum. W planach jest budowa kolejnej hali. Wspólnie zostało zrealizowanych również wiele przedsięwzięć pro gospodarczych, rozwijających inicjatywę klastrową, takich jak:

budowa parkingu na ponad 300 miejsc czy rozbudowa niezbędnej infrastruktury kolejowej, zmiana kierunku odprowadzania wód deszczowych.

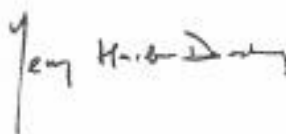
Jesteśmy zatem przygotowani na każde wyzwanie inwestorów, a rezerwa w zasobach ludzkich oraz możliwość uruchomienia w szkołach zawodowych i Politechnice Koszalińskiej kierunków kształcenia, pod konkretne potrzeby, stwarza doskonałe warunki dla uruchomienia każdego rodzaju produkcji.

W swoich przedsięwzięciach możecie liczyć Państwo na pomoc wyspecjalizowanej kadry Urzędu Miasta, która będzie służyć wsparciem w wyborze nieruchomości, kontaktach z dostawcami mediów oraz w procedurach administracyjnych, niezbędnych do przeprowadzenia całego procesu inwestycyjnego.

Szczególne położenie Szczecinka, (trzy jeziora w granicach miasta), bardzo atrakcyjna i zróżnicowana baza sportowo rekreacyjna, oraz przepiękne okolice, czyni go nie tylko znakomitym terenem inwestycyjnym, ale stwarza również dogodne możliwości do wypoczynku i uprawiania wszelkich form sportu i aktywnej turystyki.

Zapraszamy zatem do odwiedzin naszego miasta, aby osobiście zapoznać się z niezwykłymi walorami ziemi szczecineckiej.

Z wyrazami szacunku
Jerzy Hardie - Douglas
Burmistrz Miasta Szczecinek

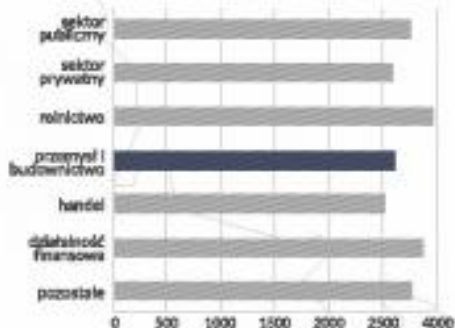




DANE STATYSTYCZNE



ŚREDNIA PŁACA W POWIECIE



**ŚREDNIA PŁACA
W powiecie szczecineckim
3574,91 zł**



**OBSZAR
Miasta Szczecinek
48,46 km²**



**LICZBA LUDNOŚCI
~38 119 osób**



**OBSZAR
Powiatu Szczecinek
1,765 km²**



**LICZBA LUDNOŚCI
~78 858 osób**

BEZROBOCIE REJESTROWANE

Miasto Szczecinek

2 017

1 156

7,8%

Powiat szczecinecki

4 770

2 735

9,4%



liczba
bezzrobotnych



w tym
kobiety



stopa bezrobocia

wzrostła bezrobocie rejestrowane – procentowy
udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku
produkcyjnym

Stopa bezrobocia (cały powiat)

WRZESIEŃ 2016 - 19,2 %

(procentowy udział bezrobotnych w liczbie
ludności czynnej zawodowo)



DOSTĘPNOŚĆ TRANSPORTU



POŁĄCZENIA DROGOWE

Przez miasto przebiegają zarówno 11 – łącząca Śląsk i Wybrzeże – oraz 20, która jest główną trasą ze Szczecina do Gdańska.



DROGI KRAJOWE

nr 11 Bytom – Szczecinek – Kołobrzeg
nr 20 Szczecin – Szczecinek – Gdańsk

POŁĄCZENIA KOLEJOWE

Szczecinek stanowi ważny węzeł kolejowy, położony wzdłuż głównej linii Poznań – Kołobrzeg, która krzyżuje się z liniami do Gdańska i Szczecina.



GŁÓWNE LINIE KOLEJOWE

Poznań – Kołobrzeg
Gdańsk – Chojnice – Szczecin
Szczecinek – Miastko – Gdańsk

ODLEGŁOŚĆ OD PORTÓW MORSKICH

Miasto dzieli niespełna 200 km od wszystkich największych portów morskich w kraju oraz ok. 100 km od mniejszych punktów przeładunkowych.



Odległość od portów morskich:
KOŁOBRZEG – 111 km
SZCZECIN – ŚWINOUJŚCIE – 178 km
GDAŃSK – 181 km

ODLEGŁOŚĆ OD LOTNISK

Szczecinek położony jest w odległości 170 km od trzech polskich portów lotniczych, natomiast lotnisko w Berlinie jest oddalone tylko o 323 km, czyli znajduje się bliżej niż Warszawa.



Odległość od portów lotniczych:
POZNAŃ – 174 km
GOLENIÓW – 160 km
GDAŃSK – 181 km
WARSZAWA – 406 km
BERLIN – 323 km



PRZEMYSŁ W MIEŚCIE

Naturalne położenie Szczecinka sprzyja rozwojowi przemysłu drzewnego, meblarskiego oraz spożywczego. Miasto posiada również bogatą tradycję w rozwoju branży IT oraz telekomunikacyjnej i elektrotechnicznej.

NAJWIĘKSZE FIRMY W MIEŚCIE:



EUROCOPERT
galanteria papierowa
kapitał zagraniczny - NIEMCY
www.wzeurocopert.com.pl



OPAK
Producent opakowań
www.opak.com.pl



POM-EKO
sprzęt rolniczy
www.pom-eko.com.pl



TRAWNIK PRODUCENT
producent trawy z roli
www.trawnikproducent.pl



KRONOSPAN
przemysł drzewny
kapitał zagraniczny - AUSTRIA
www.kronospan.pl



ELDA - Schneider Electric
elektrosprzęt
kapitał zagraniczny - FRANCJA
www.elda.pl



TELZAS ETC Group
telekomunikacja
kapitał zagraniczny - NIEMCY
www.telzas.com.pl



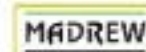
KPPD S.A.
przemysł drzewny
www.kppd.pl



TVILUM
branża meblowa
kapitał - USA
www.tvilum.com



GAWEX
telekomunikacja,
multimedia
www.gawex.pl



MADREW
przemysł maszynowy
www.madrew.com.pl



SŁOWIANKA
przemysł spożywczy
www.slowianska.com.pl



GDATA SOFTWARE
nowe technologie IT
kapitał zagraniczny - NIEMCY
www.gdata.pl





TERENY INWESTYCYJNE W MIEŚCIE

"Obszar Szczecinek" Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej to prawie 96 ha terenów przeznaczonych pod działalność przemysłową, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Szczecinek. Trwale zagospodarowanych jest 74 ha, natomiast pozostała część oczekuje na inwestycje, w postaci najmu terenów brownfield lub zakupu gruntów greenfield.

Poza korzyściami wynikającymi z istnienia Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Miasto Szczecinek udziela nowym inwestorom

wsparcia w postaci ulg w podatku od nieruchomości.

W ostatnich latach zainwestowano, przy współudziale środków z UE, blisko 15 mln zł w uzbrojenie dwóch największych kompleksów strefy w infrastrukturę liniową.

Po roku 2015 rozpocznie się budowa obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej 11, która dodatkowo polepszy dostępność transportową największych terenów przemysłowych Szczecinka.

95,5117 ha
"OBSZAR SZCZECINEK"
SSSE SKŁADA SIĘ
Z 9 KOMPLEKSÓW



Kompleksy
zagospodarowane
Kompleks 1, 2, 3, 4, 9
- Zakłady Kronospan



Kompleksy
niezagospodarowane

Kompleks 5 - Narutowicza 2,1 ha
Kompleks 6 - Łukasiewiczza 4,1 ha
Kompleks 7 - Strzelnica 8,5 ha
Kompleks 8 - Koszalińska 2,0 ha

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA
KOMPLEKSÓW 5-8 WYNOŚI 16,7 HA

INNE TERENY INWESTYCYJNE

Poza Specjalną Strefą Ekonomiczną, Szczecinek dysponuje licznymi terenami inwestycyjnymi pod zabudowę mieszkaniową, usługi turystyczne oraz

gruntami przemysłowymi, przeznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.in. pod farmy fotowoltaiczne.

DOSTĘPNOŚĆ MEDIÓW



ENERGIA ELEKTRYCZNA
dostępna moc: 20 MW, napięcie
15 kV



GAZ ZIEMNY
wartość kaloryczna: 36 MJ/Nm³,
średnica rury 315 PE



WODA
dostępna ilość wody do celów
produkcyjnych: 300 m³/h,
infrastruktura pełna



ODBIÓR ŚCIEKÓW
możliwa ilość odbioru ścieków:
300 m³/h, infrastruktura pełna

GŁÓWNE KOMPLEKSY STREFY EKONOMICZNEJ

KOMPLEKS VI

- Kompleks położony jest w Szczecinku, przy ul. Łukasiewicza i Harcerskiej
- Właściciel nieruchomości: Miasto Szczecinek
- Cały obszar objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego i posiada w pełni uregulowany status prawny
- Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: przemysł, usługi składu, usługi komercyjne
- Wielkość całkowita 4,1044 ha
- Kompleks składa się z 4 działek: dz. nr: 47; 48; 49 - 0,5 ha, dz. nr: 50/2 - 2,6044 ha
- Pełne uzbrojenie w granicach kompleksu

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się oddział Urzędu Celnego oraz zakłady branży spożywczej i galanterii papirniczej. Kompleks znajduje się odległości 100 m od drogi krajowej 11. Dostępność transportu kolejowego w odległości 1,5 km.





GŁÓWNE KOMPLEKSY STREFY EKONOMICZNEJ

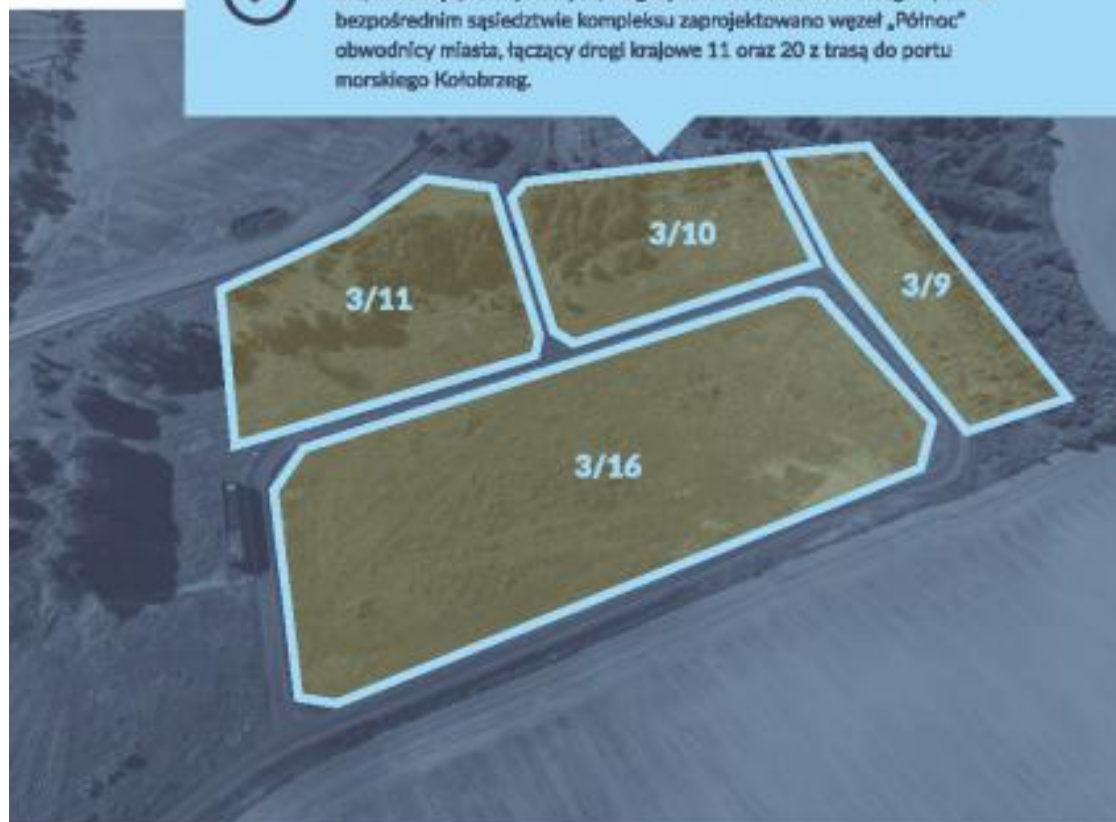


KOMPLEKS VII

- Kompleks położony w Szczecinku przy drodze krajowej 11 (wylot na Koszalin)
- Właściciel nieruchomości: Miasto Szczecinek
- Przeznaczenie: przemysł, usługi składu, usługi komercyjne
- Maksymalna wielkość terenu - 8,6050 ha
- Teren po makroinwentaryzacji, uzbrojenie w granicach kompleksu



Plan zagospodarowania przestrzennego dla kompleksu umożliwia lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², instalacji przemysłowych, magazynów oraz obiektów usługowych. W bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu zaprojektowano węzeł „Północ” obwodnicy miasta, łączący drogi krajowe 11 oraz 20 z trasą do portu morskiego Kołobrzeg.



SZCZECINECKI KLASTER MEBLOWY

Klaster to optymalne środowisko rozwoju

Szczecinecki Klaster Meblowy tworzy optymalne i zrównoważone środowisko do produkcji mebli oraz ich elementów. W konsekwencji surowce są osiągalne w konkurencyjnych cenach, między innymi dzięki minimalizacji kosztów transportu, a elementy - wykonywane na zamówienie - produkowane i dostępne zawsze na czas. Inicjatywa umożliwia także pełną obsługę infrastruktury oraz opiekę proinwestycyjną.

Dzięki niewielkiej odległości SKM od Kronospan - największego producenta płyt na świecie - inwestorzy czerpią korzyści ze skutecznej działalności. W rezultacie zapewniają sobie długotrwałą przewagę konkurencyjną na bardzo wymagających, zorientowanych na cenę rynkach.

Kronospan jest właścicielem ponad 40 ha terenów w pełni przygotowanych, posiadających bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną. Na tych terenach firma zbudowała obiekt produkcyjno - magazynowy, gotowy do wynajęcia; w trakcie budowy jest kolejna hala. Zostało zrealizowanych również wiele przedsięwzięć progospodarczych, rozwijających inicjatywę klastrową, takich jak budowa parkingu na ponad 300 miejsc czy rozbudowa niezbędnej infrastruktury kolejowej.

Szczecinecki Klaster Meblowy znajduje się w Słupskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Daje to inwestorowi możliwość odzyskania znacznej części nakładów inwestycyjnych i wydatków na

najem lub dzierżawę nieruchomości dzięki ulgom podatkowym aż do 2026 roku lub bezpośrednim zwrotom kosztów personelu - w zależności od tego, które rozwiązanie będzie dla niego najbardziej korzystne.

Obecność w klastrze zapewnia przewagę konkurencyjną.

Jest to możliwe dzięki bezpośredniemu dostępowi do infrastruktury transportowej oraz bogatej oferty produktów Kronospan. Płyty drewnopochodne mogą być dostarczane bez dodatkowych kosztów transportu. Atutem jest też możliwość dostarczenia płyt drewnopochodnych w większych formatach, niemożliwych do przetransportowania samochodem ciężarowym. Kronospan zapewnia producentom mebli również odbiór pozostałości z rozkroju płyty. Dzięki dostawom dokładnie na czas zmniejsza się zapotrzebowanie firm na kapitał obrotowy.

Do Szczecineckiego Klastra Meblowego może przystąpić każda firma, działająca w branży, związanej z drewnem i meblarstwem.

Prowadzenie działalności w Szczecineckim Klastrze Meblowym zapewnia duże możliwości kooperacji i rozwoju. Kronospan jest otwarty na nowych inwestorów; gwarantuje dużą pomoc w rozpoczęciu działalności w klastrze. Zapraszamy.



www.furniturecluster.pl



SZKOLNICTWO ZAWODOWE

W powiecie szczecińskim działa 6 szkół
zawodowych, które kształcą młodzież
w 32 specjalnościach.

Wybrane
kierunki
kształcenia:

- technik teleinformatyk
- technik mechanik
- technik elektronik
- technik technologii drewna
- monter mechatronik
- technik ekonomista
- technik informatyk
- elektromechanik
- technik hotelarstwa
- technik gastronomii

Jesteśmy otwarci na współpracę oraz gotowi podpisać porozumienie w sprawie stworzenia w naszych szkołach kierunków kształcenia dostosowanych do potrzeb konkretnej produkcji przemysłowej.



Szczecińskie firmy już wkrótce będą korzystały z kadry specjalistów wykształconych na nowym kierunku – technik technologii drewna w Zespole Szkół Technicznych. Otwarcie nowego kierunku nauczania wynikało z potrzeby dysponowania na wszystkich poziomach kadrą specjalistów dla Szczecińskiego Klastra Meblowego. Porozumienie pomiędzy Starostwem Powiatowym a firmą Kronospan jest doskonałym przykładem współpracy pomiędzy JST a biznesem. Dodać należy, iż na wsparcie władz samorządowych w zakresie nauczania zawodowego liczyć może każdy inwestor, który zdecyduje się na inwestycję w Szczecinku.

Dnia 29 listopada 2016r. w Szczecinku odbyła się inauguracja roku akademickiego dla grupy 61 studentów, którzy rozpoczęli studia na Wydziale Przemysłu Drzewnego Politechniki Koszalińskiej. Wydział zamiejscowy to wspólna inicjatywa Politechniki Koszalińskiej, Miasta Szczecinka, Powiatu Szczecińskiego, Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. oraz firmy Kronospan – największego przedsiębiorcy Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Jego zadaniem jest kształcenie inżynierów na potrzeby przedsiębiorców działających w branży przetwórstwa drzewnego w ramach Szczecińskiego Klastra Meblowego, do którego włącza się coraz liczniejsza grupa firm.

Przyszli inżynierowie zajęcia będą odbywać na terenie Kronospan Design Center, a studenci będą mieli możliwość odbywania praktyk w firmie Kronospan. Absolwenci mają już zapewnioną pracę w firmach klastrowych, oraz innych przedsiębiorstwach czekających na specjalistów w zakresie automatyki.



POLITECHNIKA
KOSZALIŃSKA

Miasto Szczecinek wraz ze Starostwem Powiatowym oferuje wsparcie dla nowych inwestycji w następującym zakresie:

- pomoc w procedurach administracyjnych w trakcie i po inwestycji,
- szkolenie pracowników pod konkretną branżę przemysłową,
- refundację kosztów stworzenia nowych miejsc pracy (20.000 zł na 1 miejsce pracy).



OTOCZENIE BIZNESU

- Szczecineckie Centrum Wspierania Biznesu
- Banki – ponad 10 oddziałów
- Oddział Urzędu Celnego
- Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych
- Urząd Skarbowy
- Powiatowy Urząd Pracy
- Specjalna Strefa Ekonomiczna
- Centrum Kongresowo-Szkoleniowe



ULGI W PODATKU CIT W SPECJALNEJ STREFIE EKONOMICZNEJ

Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej korzystają z pomocy regionalnej w formie zwolnienia dochodu od podatku dochodowego z tytułu realizacji nowej inwestycji lub z tytułu tworzenia nowych miejsc pracy.

Maksymalna intensywność pomocy regionalnej wynosi:

- 35% / dla dużego przedsiębiorcy (zatrudniającego ponad 250 osób)
- 45% / dla średniego (zatrudniającego mniej niż 250 osób)
- 55% / dla mikro przedsiębiorcy (zatrudniającego mniej niż 10 osób) i małego przedsiębiorcy (mniej niż 50 pracowników)

Kwota pomocy (zwolnienia od podatku CIT) jest obliczana w odniesieniu do:

- 1 / kosztów inwestycji w środki trwałe, które są związane z realizacją nowej inwestycji,
- 2 / lub ponoszonych przez przedsiębiorcę dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników (koszty płacy brutto oraz wszystkie obowiązkowe płatności związane z zatrudnieniem).



ULGI W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Miasto udziela ulgi w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorcy na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją.

Kwota pomocy (zwolnienia od podatku od nieruchomości) jest obliczana w odniesieniu do:

- 1 / kosztów inwestycji w środki trwałe, które są związane z realizacją nowej inwestycji,
- 2 / lub dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników.



Ulga w podatku od nieruchomości przysługuje maksymalnie na 5 lat.



OCHRONA ZDROWIA

„Szpital w Szczecinku” - oddziały:

- Wewnętrzny,
- Chirurgii Ogólnej i Onkologii
- Ortopedii,
- Pediatryczny,
- Ratownictwa (SOR),
- Położnictwa.

Firmy zewnętrzne zaінwestowały
ok. 30 mln zł tworząc:

- Oddział Dializ,
- Kardiologię Inwazyjną,
- Okulistykę,
- Nefrologię.



- Miasto i Powiat utworzyły spółkę „Szpital w Szczecinku” i rozbudowały kompleksowo nowy segment łóżkowy i Szpitalny Oddział Ratunkowy z lądowiskiem dla helikopterów.
- Stworzono warunki umożliwiające inwestowanie prywatnych podmiotów w tworzenie nowych oddziałów szpitalnych.

BEZPIECZEŃSTWO



Wykorzystując środki finansowe Komisji Europejskiej w ramach Inicjatywy Civitas Plus oraz Regionalnego Programu Operacyjnego WZ 2007-2013, przeznaczyliśmy blisko 60 mln zł na przebudowę układu komunikacyjnego miasta, poprawę bezpieczeństwa w ruchu pieszym i rowerowym oraz zakup nowoczesnego taboru komunikacji miejskiej. O bezpieczeństwie miasta świadczą:

- oświetlone przejścia dla pieszych,
- nowoczesny układ komunikacyjny,
- całodobowe dyżury Straży Miejskiej,
- monitoring wizyjny miasta oparty na technologii Wi-max.

W rankingu policji Szczecinek należy
do dwóch najbezpieczniejszych
miejscowości w województwie.

MIASTO SZCZECINEK DYSPONUJE BOGATĄ BAZĄ SPORTOWO REKREACYJNĄ:

- 3 pełnowymiarowe hale sportowe,
- Najdłuższy w Europie wyciąg do nart wodnych,
- Regionalne Centrum Tenisowe – 11 kortów (3 kryte),
- Zespół krytych basenów - „Aqua-Tur”,
- 2 statki spacerowe i taksówki wodne,
- Sieć ścieżek rowerowych,
- Odrobnowany zabytkowy park miejski - uhonorowany główną nagrodą w organizowanym przez Towarzystwo Urbanistów Polskich „Konkursie na najlepiej zrewitalizowaną przestrzeń publiczną w Polsce”,
- Zrewitalizowany brzeg jeziora Trzesiecko – projekt „Mysia Wyspa”,
- 2 boiska Orlik,
- Kompleks boisk piłkarskich,
- Łodowisko,
- Ścianka wspinaczkowa,
- Strzelnica.



SPORT REKREACJA



KULTURA I PROMOCJA REGIONU

Miasto Szczecinek oraz subregion objęte są stałą obsługą promocyjną prowadzoną przez Samorządową Agencję Promocji i Kultury (SAPIK).

Polityka promocji walorów miasta zaowocowała m.in. przyznaniem pakietowi usług „Statek spacerowy Bayern” nagrody za Turystyczny Produkt Roku 2007. Miasto zostało uhonorowane tytułem „Inwestor na Medal” przez Polski Klub Infrastruktury Sportowej,

a wyciąg do nart wodnych został uznany za „Sportową Inwestycję roku 2008”.

W swoich działaniach promocyjnych SAPIK współpracuje z ogólnopolskimi stacjami telewizyjnymi. Działania marketingowe będą kontynuowane w kolejnych latach, a potencjalny inwestor z pewnością zyska wsparcie marketingowe w przedsięwzięciach realizowanych przez Urząd Miasta przy współudziale SAPIK-u.



Urząd Miasta
Szczecinek

**WYDZIAŁ ROZWOJU
CENTRUM WSPIERANIA BIZNESU**

☎ TELEFON / +48 94 37 141 48,
✉ E-MAIL: / strefa@um.szczecinek.pl
🌐 WWW: / www.strefaekonomiczna.eu



- [Share: Facebook](#)
- [Print](#)
- [PDF](#)