

Oferty i tereny inwestycyjne





TERENY INWESTYCYJNE W MIEŚCIE

"Obszar Szczecinek" Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej to prawie 96 ha terenów przeznaczonych pod działalność przemysłową, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Szczecinek. Trwale zagospodarowanych jest 74 ha, natomiast pozostała część oczekuje na inwestycje, w postaci najmu terenów brownfield lub zakupu gruntów greenfield.

Poza korzyściami wynikającymi z istnienia Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Miasto Szczecinek udziela nowym inwestorom

wsparcia w postaci ulg w podatku od nieruchomości.

W ostatnich latach zainwestowano, przy współudziale środków z UE, blisko 15 mln zł w uzbrojenie dwóch największych kompleksów strefy w infrastrukturę liniową.

Po roku 2015 rozpocznie się budowa obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej 11, która dodatkowo polepszy dostępność transportową największych terenów przemysłowych Szczecinka.

95,5117 ha
"OBSZAR SZCZECINEK"
SSSE SKŁADA SIĘ
Z 9 KOMPLEKSÓW



Kompleksy
zagospodarowane

Kompleks 1, 2, 3, 4, 9
- Zakłady Kronospan



Kompleksy
niezagospodarowane

Kompleks 5 - Narutowicza 2,1 ha
Kompleks 6 - Łukasiewicz 4,1 ha
Kompleks 7 - Strzelnica 8,5 ha
Kompleks 8 - Koszalińska 2,0 ha

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA
KOMPLEKSÓW 5-8 WYNOŚI 16,7 HA

INNE TERENY INWESTYCYJNE

Poza Specjalną Strefą Ekonomiczną, Szczecinek dysponuje licznymi terenami inwestycyjnymi pod zabudowę mieszkaniową, usługi turystyczne oraz

gruntami przemysłowymi, przeznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.in. pod farmy fotowoltaiczne.

DOSTĘPNOŚĆ MEDIÓW



ENERGIA ELEKTRYCZNA

dostępna moc: 20 MW, napięcie
15 kV



GAZ ZIEMNY

wartość kaloryczna: 36 MJ/Nm³,
średnica rury 315 PE



WODA

dostępna ilość wody do celów
produkcyjnych: 300 m³/h,
infrastruktura pełna



ODBIÓR ŚCIEKÓW

możliwa ilość odbioru ścieków:
300 m³/h, infrastruktura pełna

GŁÓWNE KOMPLEKSY STREFY EKONOMICZNEJ

KOMPLEKS VI

- Kompleks położony jest w Szczecinku, przy ul. Łukasiewicza i Harcerskiej
- Właściciel nieruchomości: Miasto Szczecinek
- Cały obszar objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego i posiada w pełni uregulowany status prawny
- Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: przemysł, usługi składu, usługi komercyjne
- Wielkość całkowita 4,1044 ha
- Kompleks składa się z 4 działek: dz. nr: 47; 48; 49 - 0,5 ha, dz. nr: 50/2 - 2,6044 ha
- Pełne uzbrojenie w granicach kompleksu

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się oddział Urzędu Celnego oraz zakłady branży spożywczej i galanterii paplerycznej. Kompleks znajduje się w odległości 100 m od drogi krajowej 11. Dostępność transportu kolejowego w odległości 1,5 km.





GŁÓWNE KOMPLEKSY STREFY EKONOMICZNEJ



KOMPLEKS VII

- Kompleks położony w Szczecinku przy drodze krajowej 11 (wylot na Koszalin)
- Właściciel nieruchomości: Miasto Szczecinek
- Przeznaczenie: przemysł, usługi składu, usługi komercyjne
- Maksymalna wielkość terenu - 8,6050 ha
- Teren po makroinwestycji, uzbrojenie w granicach kompleksu



Plan zagospodarowania przestrzennego dla kompleksu umożliwia lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², instalacji przemysłowych, magazynów oraz obiektów usługowych. W bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu zaprojektowano węzeł „Północ” obwodnicy miasta, łączący drogi krajowe 11 oraz 20 z trasą do portu morskiego Kołobrzeg.



SZCZECINECKI KLASTER MEBLOWY

Klaster to optymalne środowisko rozwoju

Szczecinecki Klaster Meblowy tworzy optymalne i zrównoważone środowisko do produkcji mebli oraz ich elementów. W konsekwencji surowce są osiągalne w konkurencyjnych cenach, między innymi dzięki minimalizacji kosztów transportu, a elementy - wykonywane na zamówienie - produkowane i dostępne zawsze na czas. Inicjatywa umożliwiła także pełną obsługę infrastruktury oraz opiekę proinwestycyjną.

Dzięki niewielkiej odległości SKM od Kronospan - największego producenta płyt na świecie - Inwestorzy czerpią korzyści ze skutecznej działalności. W rezultacie zapewniają sobie długotrwałą przewagę konkurencyjną na bardzo wymagających, zorientowanych na cenę rynkach.

Kronospan jest właścicielem ponad 40 ha terenów w pełni przygotowanych, posiadających bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną. Na tych terenach firma zbudowała obiekt produkcyjno - magazynowy, gotowy do wynajęcia; w trakcie budowy jest kolejna hala. Zostało zrealizowanych również wiele przedsięwzięć progospodarczych, rozwijających inicjatywę klastrową, takich jak: budowa parkingu na ponad 300 miejsc czy rozbudowa niezbędnej infrastruktury kolejowej.

Szczecinecki Klaster Meblowy znajduje się w Słupskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Daje to Inwestorowi możliwość odzyskania znacznej części nakładów inwestycyjnych i wydatków na

najem lub dzierżawę nieruchomości dzięki ulgom podatkowym aż do 2026 roku lub bezpośrednim zwrotom kosztów personelu - w zależności od tego, które rozwiązanie będzie dla niego najbardziej korzystne.

Obecność w klastrze zapewnia przewagę konkurencyjną.

Jest to możliwe dzięki bezpośredniemu dostępowi do infrastruktury transportowej oraz bogatej oferty produktów Kronospan. Płyty drewnopochodne mogą być dostarczane bez dodatkowych kosztów transportu. Atutem jest też możliwość dostarczenia płyt drewnopochodnych w większych formatach, niemożliwych do przetransportowania samochodem ciężarowym. Kronospan zapewnia producentom mebli również odbiór pozostałości z rozkroju płyty. Dzięki dostawom dokładnie na czas zmniejsza się zapotrzebowanie firm na kapitał obrotowy.

Do Szczecineckiego Klastra Meblowego może przystąpić każda firma, działająca w branży, związanej z drewnem i meblarstwem.

Prowadzenie działalności w Szczecineckim Klastrze Meblowym zapewnia duże możliwości kooperacji i rozwoju. Kronospan jest otwarty na nowych Inwestorów; gwarantuje dużą pomoc w rozpoczęciu działalności w klastrze. Zapraszamy.



www.furniturecluster.pl

strefaekonomiczna.eu / 117

Szczegółowe informacje znajdziecie Państwo klikając na link zamieszczony poniżej.

<http://www.strefaekonomiczna.eu/oferty.html>

- [Udostępnij: Facebook](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)