

PP. 6721.7.6.2018

OBWIESZCZENIE **Burmistrza Miasta Szczecinek**

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 z póź. zm.)

PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku

Burmistrz Miasta Szczecinek, zgodnie z podjętą uchwałą Nr LV/481/2018 z dnia 29 marca 2018r. Rady Miasta Szczecinek, przystąpił do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku

Zgodnie z art. 48 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 ze zm.) organ opracowujący projekt zmiany planu miejscowego, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko oraz gdy odstąpienie dotyczy wyłącznie projektu dokumentu stanowiącego niewielkie modyfikacje przyjętego już dokumentu. Zmiana planu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku obejmuje wyłącznie niewielką modyfikację ustaleń części tekstowej planu dla części terenu oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 60U (w granicach działki ewidencyjnej nr 59/9 obręb 0020).

W związku z powyższym zgodnie z art. 48 ust. 1 i 1a Burmistrz Miasta Szczecinek pismem z dnia 2018-04-26 znak PP.6721.7.6.2018 wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak WOPN-OS.410.94.2018.MB z dnia 16 maja 2018r. stwierdził, że dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku istnieje możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku opinią z dnia 9 maja 2018r. znak PS. N-NZ/073-400/13/18 wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w dokumentu.

Zgodnie z art. 48 ust. 3 w/w ustawy odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga uzasadnienia zawierającego informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 :

1/ charakter działań przewidzianych w dokumencie, w szczególności :

zmiana planu terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku obejmuje niewielką modyfikację ustaleń części tekstowej Uchwały Nr XLII/385/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 100, poz. 1873) zmienionej uchwałami: Nr XIV/106/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 116, poz. 2114) oraz uchwałą Nr XXIV/220/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2824 i 2825).

Przedmiotem zmiany planu, będzie niewielka modyfikacja ustaleń części tekstowej planu w zakresie: dopuszczenia w istniejącym na działce nr 59/9 obręb 0020 budynku usługowym lokalizacji lokali mieszkalnych na terenie, który w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu "Cieślaka-Sikorskiego" w Szczecinku oznaczony jest symbolem 60U (teren zabudowy usługowej).

2/ rodzaj i skala oddziaływania na środowisko :

biorąc pod uwagę charakter przewidywanych zmian stwierdza się, że ich wprowadzenie nie powinno spowodować znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko. Ponadto przedmiotowa zmiana planu nie będzie wyznaczała ram dla przedsięwzięć zaliczanych do grupy mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71).

3/ cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko :

a) *obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływanie, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywnie wykorzystywanie terenu* - tereny do których odnoszą się ustalenia zmiany planu :

- teren nie przedstawia większych walorów przyrodniczo-krajobrazowych i nie odgrywa większej roli w kształtowaniu struktury przyrodniczej większego obszaru,
- został całkowicie przekształcony w wyniku działalności człowieka (zabudowa usługowa),
- w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego zmianą zlokalizowane są: tereny usług publicznych (59Up- zespół szkół) , zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 55 MW,
- teren przylega do pasa drogowego: drogi publicznej krajowej Nr 11 (ul. Słowiańska) oraz drogi publicznej lokalnej (ul. Armii Krajowej),
- na terenie nie występują obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską;

b) *formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 142 z późn. zm.) oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym* - teren do którego odnoszą się ustalenia zmiany planu zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz uwarunkowania określone w art. 49 wyżej cytowanej ustawy odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku.

Zgodnie z art. 48 ust. 4 niniejszą informację podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.szczecinek.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecinek.

4 up. BURMISTRZA MIASTA


mgr inż. Danuta Kowalska
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego