

Uchwała Nr - projekt
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 2018 roku

w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. z 1073, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr LIII/459/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 stycznia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r. , uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku.

§ 2. W uchwale Nr XII/89/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 czerwca 2011r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 1676) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) nie ogranicza się wysokości obiektów budowlanych innych niż budynki .”;

2) w § 10 ust 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wysokość zabudowy – do 25 m;”;

3) w § 10 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„ 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 80%;”;

4) w § 10 ust.2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 10%;”;

5) w § 10 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) parkowanie pojazdów – należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:

a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej ,

b) w przypadku obiektów handlowych- na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,

c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,

d) dodatkowo - 5% wymaganych miejsc postojowych , o których mowa w lit. a, b i c, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową(w zaokrągleniu do najbliższej liczby naturalnej);”;

6) w § 11 ust 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wysokość zabudowy – do 25 m;”;

7) w § 11 ust 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„ 4) geometria dachów – dachy płaskie lub strome, kierunek kalenicy dowolny;”;

8) w § 11 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

- „ 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 80%”;
- 9) w § 11 ust.2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6 wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 10%”;
- 10) w § 11 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) parkowanie pojazdów – należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:
a) w przypadku zabudowy usługowej – na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej ,
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,
d) dodatkowo- 5% wymaganych miejsc postojowych , o których mowa w lit. a, b i c, dla pojazdów zapatrzonych w kartę parkingową(w zaokrągleniu do najbliższej liczby naturalnej);”;
- 11) w § 12 ust 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) wysokość zabudowy – do 25 m;”;
- 12) w § 12 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„ 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 80%”;
- 13) w § 12 ust.2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 10%”;
- 14) w § 12 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) parkowanie pojazdów – należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe :
a) w przypadku zabudowy usługowej -na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej ,
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,
d) dodatkowo - 5% wymaganych miejsc postojowych , o których mowa w lit. a, b i c, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową(w zaokrągleniu do najbliższej liczby naturalnej);”;
- 15) w § 13 ust 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) wysokość zabudowy – do 25 m;”;
- 16) w § 13 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„ 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 80%”;
- 17) w § 13 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 10%”;
- 18) w § 13 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:
„8) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11 , klasy technicznej GP(poza obszarem planu); w przypadku obniżenia kategorii tej drogi i zmiany klasy technicznej lokalizowanie obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oraz dostęp terenu do tej drogi - zgodnie z przepisami odrębnymi;”;
- 19) w § 13 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) parkowanie pojazdów – należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe :
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej ,
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,
c) dla pozostałych funkcji – na 4 zatrudnionych,

- d) dodatkowo – 5% wymaganych miejsc postojowych , o których mowa w lit. a, b i c, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową(w zaokrągleniu do najbliższej liczby naturalnej);”;

§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź