

Uchwała Nr - projekt (etap wyłożenia do publicznego wglądu)
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 2018 roku

w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. z 1073, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr LIII/458/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku.

§ 2. W uchwale Nr XXIV/220/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2824 i 2825) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 11 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) budynki mieszkalne wielorodzinne; dopuszcza się, z wyłączeniem budynków zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych: nr 14/24 obręb 0019 (Sikorskiego 16-18) i nr 14/106 obręb 0019 (Sikorskiego 12-14), w ramach budynku mieszkalnego lokale usługowe o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 45% powierzchni całkowitej budynku,”;

2) w § 11 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3, przy czym:

- dopuszcza się przebudowę elewacji budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 14/27 obręb 0019 (Warcisława IV 51) w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej, polegającą na wprowadzeniu dodatkowych otworów okiennych lub drzwiowych podporządkowanych osiom kompozycji danej elewacji,
- dopuszcza się ocieplenie elewacji budynków zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr: 14/30 obręb 0019 (Dworcowa 6-6A), 14/25 obręb 0019 (Warcisława IV 49), 14/27 obręb 0019 (Warcisława IV 51), przy czym obowiązuje nakaz odtworzenia detali architektonicznych z uwzględnieniem ich faktury, profilu, kształtu, wielkości oraz rozwiązań formalnych; w przypadku elewacji pozbawionych detali architektonicznych, dopuszcza się ich wprowadzenie analogicznie do detali oryginalnych zachowanych w innych budynkach sąsiednich lub na podstawie materiałów ikonograficznych,

- dopuszcza się ocieplenie elewacji tylnej budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 14/106 obręb 0019 (Sikorskiego 12-14) oraz na działce ewidencyjnej nr 14/24 obręb 0019 (Sikorskiego 16-18);
- dopuszcza się ocieplenie elewacji frontowej i bocznych budynków, o którym mowa w tiret trzecie, przy czym obowiązuje nakaz:
 - - odtworzenia detalu architektonicznego z uwzględnieniem jego faktury, profilu, kształtu, wielkości oraz rozwiązań formalnych,
 - - odtworzenia: elementów ceglanych poprzez zastosowanie: płytek ceglanych licowych (niedopuszczalne jest zastosowanie innych materiałów imitujących cegłę np. tynków, płytek klinkierowych, okładzin styropianowych, gipsowych, odlewów dekoracyjnych), elementów posiadających wymiary, fakturę, kształt analogicznych do istniejących, istniejącego wątku ceglaneanego, ceglanych parapetów, gzymsów, nadproży,
- dopuszcza się ocieplenie elewacji budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 14/97 obręb 0019 (Dworcowa 5), przy czym obowiązuje nakaz odtworzenia detali architektonicznych z uwzględnieniem ich faktury, profilu, kształtu, wielkości oraz rozwiązań formalnych oraz dodatkowo dla elewacji tylnej i frontowej nakazy, o których mowa w tiret czwarte podwójne tiret drugie,
- dopuszcza się ocieplenie elewacji budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 14/29 obręb 0019 (Warcisława IV 53), przy czym obowiązują nakazy, o których mowa w tiret czwarte,
- dla budynków podlegających ociepleniu obowiązuje nakaz wykonania inwentaryzacji pomiarowo-rysunkowej i fotograficznej wszystkich elewacji oraz ich detalu (uwzględniającego wątki ceglaneanego) i przekazanie jednego egzemplarza odpowiedniemu organowi do spraw ochrony zabytków,
- zakazuje się dodatkowego doświetlenia poddasza w budynku zlokalizowanym na działkach ewidencyjnych nr: 14/30 obręb 0019 (Dworcowa 6-6A), 14/29 obręb 0019 (Warcisława IV 53),”;

2) w § 12 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie:

- „e) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3, przy czym:
- dopuszcza się przebudowę elewacji budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 54 obręb 0019 (Warcisława IV 60), w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej, polegającą na wprowadzeniu dodatkowych otworów okiennych lub drzwiowych podporządkowanych osiom kompozycji danej elewacji,
 - dopuszcza się ocieplenie elewacji budynku, o którym mowa w tiret pierwsze, przy czym obowiązuje nakaz odtworzenia detali architektonicznych z uwzględnieniem ich faktury, profilu, kształtu, wielkości oraz rozwiązań formalnych,
 - dopuszcza się ocieplenie elewacji budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 14/22 w obrębie 0019 (Warcisława IV 66), przy czym obowiązuje nakaz:
 - - odtworzenia detalu architektonicznego z uwzględnieniem jego faktury, profilu, kształtu, wielkości oraz rozwiązań formalnych,

- - odtworzenia elementów ceglanych poprzez zastosowanie: płytek ceglanych licowanych (niedopuszczalne jest zastosowanie innych materiałów imitujących cegłę np. tynków, płytek klinkierowych, okładzin styropianowych, gipsowych, odlewów dekoracyjnych), elementów posiadających wymiary, fakturę, kształt analogicznych do istniejących, istniejącego wątku ceglanego, ceglanych parapetów, gzymsów , nadproży,
- dla budynków podlegających ociepleniu obowiązuje nakaz wykonania inwentaryzacji pomiarowo-rysunkowej i fotograficznej wszystkich elewacji oraz ich detalu (uwzględniającego wątki ceglane) i przekazanie jednego egzemplarza odpowiedniemu organowi do spraw ochrony zabytków,”;

3) w § 14 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zasady podziału geodezyjnego:

- a) dopuszcza się podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,10 ha, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,20 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;”;

4) w § 17 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3, przy czym:

- zakazuje się dodatkowego doświetlenia poddasza w budynku zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 14/37 obręb 0019 (Dworcowa 8),
- dopuszcza się ocieplenie elewacji budynków zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr: 14/34 obręb 0019 (Sikorskiego 4-6) oraz 14/35 obręb 0019 (Sikorskiego 8-10), przy czym dla elewacji frontowej i bocznych obowiązuje nakaz:
 - - odtworzenia detalu architektonicznego z uwzględnieniem jego faktury, profilu, kształtu, wielkości oraz rozwiązań formalnych,
 - - odtworzenia elementów ceglanych poprzez zastosowanie: płytek ceglanych licowanych (niedopuszczalne jest zastosowanie innych materiałów imitujących cegłę np. tynków, płytek klinkierowych, okładzin styropianowych, gipsowych, odlewów dekoracyjnych), elementów posiadających wymiary, fakturę, kształt analogicznych do istniejących, istniejącego wątku ceglanego, ceglanych parapetów, gzymsów, nadproży,
- dopuszcza się ocieplenie elewacji budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 14/37 obręb 0019 (Dworcowa 8), przy czym obowiązują nakazy, o których mowa w tiret drugie - w odniesieniu do wszystkich elewacji budynku,
- dla budynków podlegających ociepleniu obowiązuje nakaz wykonania inwentaryzacji pomiarowo-rysunkowej i fotograficznej wszystkich elewacji oraz ich detalu (uwzględniającego wątki ceglane) i przekazanie jednego egzemplarza odpowiedniemu organowi do spraw ochrony zabytków,”.

§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź