

**Uchwała Nr - projekt**  
**Rady Miasta Szczecinek**  
**z dnia ..... 2018 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. z 1073, z późn. zm. ) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z uchwałą Nr LIV/466/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku.

**§ 2.** W uchwale Nr XXXVIII/401/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r., poz. 1259) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) nie ogranicza się wysokości obiektów budowlanych innych niż budynki.”;

2) w § 13 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość zabudowy - do 25 m.”;

3) w § 13 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%.”;

4) w § 13 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%.”;

5) w § 13 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) teren dostępny z drogi wewnętrznej 36KDW oraz z ulicy Koszalińskiej (poza obszarem planu)

w przypadku obniżenia kategorii drogi krajowej nr 11, klasy technicznej GP;

2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:

a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,

- c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,
  - d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 6) w § 14 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 7) w § 14 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;”;
- 8) w § 14 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 9) w § 14 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) teren dostępny z drogi krajowej nr 11 - z ulicy Koszalińskiej (poza obszarem planu), przez drogę wewnętrzną 36KDW lub przez jednostkę 3U;
  - 2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:
    - a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,
    - b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
    - c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,
    - d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 10) w § 15 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 11) w § 15 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;”;
- 12) w § 15 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 13) w § 15 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:
  - a) w przypadku zabudowy usługowej -na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
  - c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,
  - d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 14) w § 16 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 15) w § 16 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;”;

- 16) w § 16 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 17) w § 16 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,  
d) dodatkowo - nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 18) w § 17 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 19) w § 17 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;”;
- 20) w § 17 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 21) w § 17 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,  
d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową .”;
- 22) w § 18 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 23) w § 18 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;”;
- 24) w § 18 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 25) w § 18 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,

- d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 26) w § 19 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 27) w § 19 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;”;
- 28) w § 19 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 29) w § 19 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. Zasady obsługi komunikacyjnej:  
1) dostęp do dróg publicznych - teren dostępny z ulicy 34 KD-D i 30 KD-D;  
2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,  
d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 30) w § 20 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 31) w § 20 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;”;
- 32) w § 20 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 33) w § 20 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,  
d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 34) w § 22 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 35) w § 22 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;”;
- 36) w § 22 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;

- 37) w § 22 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,  
d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 38) w § 23 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 39) w § 23 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;”;
- 40) w § 23 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 41) w § 23 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,  
d) dodatkowo - nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 42) w § 24 ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:  
1) wysokość zabudowy - do 25 m;  
2) geometria dachów - dachy płaskie lub strome;  
3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;  
4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;  
5) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z przepisami szczególnymi.”;
- 43) w § 24 ust. 3 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,

- d) dodatkowo - nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 44) w § 25 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 45) w § 25 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;”;
- 46) w § 25 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 47) w § 25 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,  
d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 48) w § 26 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 49) w § 26 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;”;
- 50) w § 26 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 51) w § 26 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. Zasady obsługi komunikacyjnej:  
1) dostęp do dróg publicznych: teren dostępny z ulicy 32KD-D oraz bezpośrednio z ulicy Narutowicza (poza obszarem planu) w przypadku obniżenia kategorii drogi krajowej nr 11, klasy technicznej GP;  
2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,  
d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 52) w § 27 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 53) w § 27 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;”;

- 54) w § 27 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 55) w § 27 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. Zasady obsługi komunikacyjnej:  
1) dostęp do dróg publicznych: teren dostępny z ulicy 32KD-D oraz bezpośrednio z ulicy Narutowicza (poza obszarem planu) w przypadku obniżenia kategorii drogi krajowej nr 11, klasy technicznej GP;  
2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,  
d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 56) w § 28 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 20 m;”;
- 57) w § 28 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;”;
- 58) w § 28 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 59) w § 28 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,  
d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 60) w § 33 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 20 m;”;
- 61) w § 33 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;”;
- 62) w § 33 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 63) w § 33 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,

- b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
  - c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,
  - d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 64) w § 34 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 65) w § 34 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;”;
- 66) w § 34 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 67) w § 34 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,  
d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 68) w § 35 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 69) w § 35 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;”;
- 70) w § 35 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 71) w § 35 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. Zasady obsługi komunikacyjnej:  
1) dostęp do dróg publicznych: teren dostępny z ulicy 33KD-L oraz bezpośrednio z ulicy Narutowicza (poza obszarem planu) w przypadku obniżenia kategorii drogi krajowej nr 11, klasy technicznej GP;  
2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,  
d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 72) w § 37 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 20 m;”;



- 73) w § 37 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;”;
- 74) w § 37 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 75) w § 37 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,  
d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 76) w § 38 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 20 m;”;
- 77) w § 38 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;”;
- 78) w § 38 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 79) w § 38 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,  
d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”.

**§ 3.** Rysunek planu nie ulega zmianie.

**§ 4.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź