

**Uchwała Nr - projekt
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 2018 roku**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. z 1073, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr LV/481/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku.

§ 2. W uchwale Nr XLII/385/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 100, poz. 1873) zmienionej uchwałami: Nr XIV/106/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 116, poz. 2114) oraz uchwałą Nr XXIV/220/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piłska-2” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2824 i 2825), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 74 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

- „a) dopuszcza się lokalizację lokali mieszkalnych w ramach budynków zlokalizowanych na terenie działek ewidencyjnych nr : 59/7 i 59/9 obręb 0020 , przy czym :
- mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące zabudowy śródmiejskiej,
 - należy stosować rozwiązania techniczne zmniejszające uciążliwości komunikacyjne związane z oddziaływaniem ul. Słowiańskiej do poziomu ustalonego w przepisach odrębnych,”

§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek
- stanowiący załącznik nr 1;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź