

**Uchwała Nr - projekt
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 2018 roku**

w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. z 1073, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr LX/520/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku.

§ 2. W uchwale Nr XLII/384/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3057), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 35 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
 - „2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział na dwie działki budowlane,
 - b) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 0,20 ha;”;
- 2) w § 35 pkt. 3 lit. d i e otrzymują brzmienie:
 - „ d) powierzchnia zabudowy – max. 65 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki budowlanej;”;

§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Katarzyna Dudź