

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „POLNA-4”
W SZCZECINKU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Opracowanie:
**mgr Mariusz Krzuszcz, mgr Krzysztof Sosnowski,
mgr Seweryn Lecki**

Spis treści

I.	Wstęp	3
II.	Położenie terenu	5
III.	Analiza stanu środowiska	5
	Formy użytkowania gruntów i ukształtowanie terenu	
	Powietrze atmosferyczne	
	Wody powierzchniowe i podziemne	
	Klimat	
	Szata roślinna i świat zwierząt	
	Obszary i obiekty chronione prawem	
	Powiązania przyrodnicze	
IV.	Ustalenia planu i ich przewidywany wpływ na środowisko	9
	Ustalenia planu istotne z punktu widzenia prognozy wpływu na środowisko	
	Elementy przyrody objęte ochroną	
	Szata roślinna i świat zwierząt	
	Powierzchnia ziemi (rzeźba terenu)	
	Powietrze atmosferyczne	
	Wody powierzchniowe	
	Wody podziemne	
	Klimat akustyczny	
	Kopaliny	
	Emisja pól elektromagnetycznych	
	Dobra kultury i krajobraz	
	Zdrowie i życie ludzi	
V.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie	16
VI.	Podsumowanie	16
VII.	Podstawa prawna opracowania	17

Fot. 1. (na stronie tytułowej) Zagospodarowany ogródek przydomowy posesji w rejonie ulicy Lwowskiej i Derdowskiego. Zgodnie z planem dopuszcza się przeznaczenie tego gruntu na powiększenie nieruchomości przyległych lub jako nową działkę budowlaną.

I. Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko (prognoza), jako element procedury sporządzenia planu miejscowego jest dokumentem opracowywanym obligatoryjnie, stanowiąc tym samym wyraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Opracowując prognozę dla projektu planu miejscowego, za punkt wyjścia służyć informacje zawarte w podstawowym opracowaniu ekofizjograficznym, które to w skrócie opisują stan i zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym. Niezbędnym elementem do opracowania prognozy jest rozpoznanie problemów przestrzennych w terenie podczas prac inwentaryzacyjnych, uwzględniając przede wszystkim : zagospodarowanie i użytkowanie wszystkich terenów objętych planem, komunikację, rodzaj i charakter zieleni oraz jej nasycenie, a także potencjał ewentualnego rozwoju urbanistycznego. W odróżnieniu jednak od ekofizjografii, prognoza ulega modyfikacji wraz z pojawiającymi się korektami projektu planu, aż do jego zatwierdzenia przez radę gminy. Prognoza nie jest aktem prawnym, stanowi jednak źródło informacji o przyszłych zmianach w środowisku spowodowanych wprowadzeniem w życie ustaleń planu miejscowego.

Przy tym, o ile informacje zawarte w prognozie powinny umożliwić ocenę przekształceń środowiska w wyniku realizacji przyjętej w planie koncepcji urbanistycznej, o tyle istotne jest również ustalenie konsekwencji pozostawienia dotychczasowego stanu prawnego. W przypadku ocenianego planu jako punkt wyjścia posłużył obowiązujący plan miejscowy. Rozważenie owego wariantu „0” może mieć istotne znaczenie w podjęciu ostatecznych rozstrzygnięć planistycznych, zwłaszcza na terenach przeznaczonych pod rozwój zabudowy. Poszukując odpowiedzi na ww. kwestie, a także realizując cele ustawowe, które realizowane są z poziomu tego opracowania, w prognozie poddać należy środowisko wieloaspektowej analizie, uwzględniając takie elementy jak: zdrowie i życie człowieka, ukształtowanie terenu, szatę roślinną, świat zwierząt, stosunki wodne, powietrze atmosferyczne, klimat.

Jeśli przeprowadzone analizy wykażą konieczność wprowadzenia korekt, dzięki którym możliwe będzie lepsze zabezpieczenie środowiska przed niekorzystnymi skutkami urbanizacji, prognoza powinna wskazać pożądane kierunki zmian projektu planu, aby przyczyniał się do ochrony środowiska i możliwie najpełniej zabezpieczał jego walory przed niekorzystnymi oddziaływaniami.

Na podstawie analiz należy wskazać, które z badanych cech środowiska ulegną pogorszeniu, które zostaną zachowane na niezmiennym poziomie, a które ulegną poprawie. Z punktu widzenia efektów przekształceń urbanistycznych widocznych w lokalnej przyrodzie, istotnym wskaźnikiem jest stan bioróżnorodności oraz zdolność do samoregulacji i odporność systemu przyrodniczego na antropopresję. W środowisku miejskim trudno o zachowanie równowagi przyrodniczej, a planowanie nowych inwestycji może znacząco wpłynąć na kondycję środowiska. Z tego też względu istotne jest racjonalne rozplanowanie przestrzeni przy możliwie maksymalnym zachowaniu lub tworzeniu w tkance miasta terenów zieleni, ochrona naturalnych cieków wodnych, zachowanie unikalnej rzeźby terenu itp. W sukurs może przyjść system uregulowań prawnych zapewniających ochronę wartości przyrodniczych w różnych formach, czy to poprzez powołanie obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych, stref ochrony konserwatorskiej, czy też choćby ochrony gatunkowej zwierząt. Takie typy ochrony mogą dość skutecznie ograniczyć antropopresję. Istotne jest przy tym, aby poddać ochronie lub zaproponować do objęcia ochroną takie elementy, które będą miały kluczowe znaczenie w skali lokalnej lub nawet wykraczające poza tą skalę. Ostatecznie należy skonstruować takie wnioski i przedstawić takie rozwiązania, które będą służyć eliminacji negatywnych zjawisk, a nie zwiększaniu ryzyka degradacji zasobów środowiska, w tym lokalnego krajobrazu, klimatu, środowiska gruntowo-wodnego, flory i fauny.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest więc nie tylko swoistą recenzją projektu planu, lecz przede wszystkim powinna być testem, który wykaże, czy rozwiązania planistyczne są :

- 1/ adekwatne do stopnia ochrony istniejących walorów środowiska, w tym warunków życia mieszkańców i krajobrazu,
- 2/ w stanie wyznaczyć przestrzeń do zachowania lub rozwoju tkanki roślinnej, w tym szczególnie w warstwie dendrologicznej,
- 3/ wystarczające, by w sposób harmonijny wpisać planowane funkcje w lokalny pejzaż urbanistyczny i dostosować planowane przekształcenia do potrzeb rozwoju miasta.

II. Położenie terenu

Według regionalizacji Kondrackiego, pod względem geograficznym miasto Szczecinek leży częściowo : na wschodnim skraju Pojezierza Drawskiego i w północnowschodniej części Pojezierza Szczecineckiego. Tereny, których dotyczy oceniany projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-4” w Szczecinku*, położone są w granicach mezoregionu geograficznego Pojezierze Drawskie i zajmują powierzchnię 4,25 ha. Wszystkie tereny znajdują się wewnątrz zwartej struktury urbanistycznej Szczecinka, i obejmują :

- teren zabudowy usługowej – usług kultu religijnego (Parafii św. Rozalii) oraz teren usług (bursa),
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej w rejonie ulicy Ziemowita,
- teren przy ulicy Lwowskiej obejmujący działkę przeznaczoną pod infrastrukturę techniczną – kanalizację oraz działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Wszystkie ww. nieruchomości znajdują się w zachodniej części Szczecinka, na wyniesieniu morenowym. Rzeźba terenu nie wykazuje zbyt dużych deniwelacji. Najwyższy punkt (147m n.p.m.) znajduje się w rejonie ulicy Kościuszki w obrębie terenu Parafii św. Rozalii. Teren ten wykazuje najbardziej urozmaicone pokrycie, z racji zagospodarowania przykościelnego terenu zieleni wzbogaconego artefaktami o charakterze religijnym. Najniższy poziom wysokości bezwzględnej osiągają działki przy ulicy Lwowskiej (135,9 m n.p.m.).

III. Analiza stanu środowiska

Formy użytkowania gruntów i ukształtowanie terenu

Wszystkie tereny są zabudowane, zagospodarowane i użytkowane zgodnie z aktualnym przeznaczeniem w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku, który ma być zmieniony ocenianym projektem planem.

Powietrze atmosferyczne

Tereny objęte opracowaniem są pozbawione przemysłowych emitorów, którymi wydobywają się do powietrza różnorodne związki, w tym m. in. gazy i pyły, tworzące zanieczyszczenia atmosfery. Tereny leżą w obrębie osiedla mieszkaniowego, w ramach którego funkcjonują indywidualne systemy grzewcze służące poszczególnym nieruchomościom mieszkalnym jednorodzinnych. Przy tym trzeba stwierdzić, że za sprawą okolicznych kotłowni przydomowych, w sezonie grzewczym w okolicy narasta problem tzw. niskiej emisji. Poza tym, fakt, że w pobliżu zlokalizowane jest duże osiedle mieszkaniowe wielorodzinne (bloki mieszkalne), które zasilane jest w ciepło systemowe, powoduje, iż okolica nie powoduje zwiększenia presji emisyjnej w sezonie grzewczym.

Wody powierzchniowe i podziemne

W ramach obszaru objętego opracowaniem nie ma zbiorników wodnych. Nie ma również cieków wodnych, które mogłyby stanowić siedlisko skupiające gatunki flory i fauny, poprawiając tym samym potencjał bioróżnorodności lokalnego środowiska. Na obszarze nie istnieją rowy melioracyjne, w których mogłyby się samoistnie wykształcić zbiorowiska roślinności wodnej lub przywodnej. Nie ma też miejsc, w których mogłyby tworzyć się zastoiska wodne.

Miasto Szczecinek leży poza obszarami ochronnymi OWO i ONO (najbliższe znajdują się na północny-wschód w okolicach miejscowości Spore i Biały Bór), lecz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 126 „Zbiornik Szczecinek”), którego zasoby dyspozycyjne szacuje się na 99 tys. m³/d. Wody podskórne nie zalegają w przypowierzchniowych warstwach gleby. Ich pierwszy pokład przewiduje się znacznie poniżej powierzchni gruntu, stąd niebezpieczeństwo zanieczyszczenia GZWP poprzez powierzchniowe źródła zanieczyszczeń praktycznie nie występuje. Właściwa gospodarka wodno-ściekowa (skanalizowanie miasta, brak powierzchniowych zrzutów ścieków komunalnych i przemysłowych) zapewnia należyłą ochronę GZWP przed negatywnym oddziaływaniem miasta.

Klimat

Położenie Szczecinka w Dzielnicy Klimatycznej Pomorskiej charakteryzuje się relatywnie chłodnym latem (do 22 dni gorących) oraz wcześniejszą i dłuższą zimą. Najwyższe temperatury notuje się w lipcu (18,3°C w 2003 r.), najniższe zaś w miesiącu lutym (-4,3°C, 2003 r.), przy średniej temperaturze rocznej znajdującej się w przedziale 7-7,3°C. W ciągu stu siedemdziesięciu dni suma opadów atmosferycznych nie przekracza 600 mm. W okolicy brak jest lokalnych rezerwuarów mas chłodnego powietrza lub wilgoci. Obszar opracowania nie jest położony nad brzegiem akwenu lub przy terenie otwartym.

Szata roślinna i świat zwierząt

W pokrywie roślinnej obszaru opracowania spotyka się niemal wyłącznie zespoły tworzące zieleń towarzyszącą zabudowie, w tym przede wszystkim powszechnie stosowane w celach ozdobno-rekreacyjnych gatunki traw, bylin czy drzew i krzewów. Jako najbardziej rozwinięty należy uznać zespół okalający kościół pw. św. Rozalii. Widać tam część terenu mocno zadrzewiony, głównie sosną, świerkiem, brzozą. Nadto, zagospodarowany teren plenerowej drogi krzyżowej charakteryzuje się estetycznym urozmaiceniem florystycznym. Poza tym, w obrębie posesji przy ul. Ziemowita przydomowe ogrody zaznaczają się w lokalnym krajobrazie przede wszystkim za sprawą rozwiniętej warstwy dendrologicznej. I tu dominują gatunki pospolite, które są powszechnie wykorzystywane w miastach.

W obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono zbiorowisk roślinnych, które można by uznać za cenne pod względem przyrodniczym i obejmować jakąkolwiek formą ochrony. Jednakże ze środowiskowego punktu widzenia trzeba uznać zespoły dendrologiczne na terenie parafii św. Rozalii za rezerwuar lokalnej przyrody, który przyciąga różne gatunki fauny. Dotyczy to w szczególności ptaków głównie z rodziny krukowatych i z rzędu wróblowych. Zwierzęta te dobrze się asymilują w środowisku miejskim, znosząc różne niedogodności środowiskowe, ale też znajdując atrakcyjne żerowiska, tokowiska, miejsca gniazdowania i odpoczynku. Dlatego bardzo istotnym celem planowania przestrzennego jest utrzymanie w możliwie nienaruszonym stanie wszystkich terenów, gdzie ukształtowały się korzystne warunki dla zwierząt

występujących w mieście. Poza ptakami rejonie opracowania można zaobserwować również niewielkie gryznie (wiewiórka, mysz, szczur). Bardzo ważną grupę faunistyczną stanowią zwierzęta bytujące w glebie czy owady.

Brak w zasięgu opracowania cieków, zastoisk czy jakichkolwiek otwartych zbiorników wodnych powoduje, że obszar nie skupia zwierząt hydrofilnych, w tym przedstawicieli herpetofauny.

Obszary i obiekty chronione prawem

Tereny objęte opracowaniem leżą poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W jego granicach nie znajdują się obiekty dla których ustanowiono punktową formę ochrony przyrody. Nie zainwentaryzowano również drzew lub krzewów, które należałoby objąć formą ochrony przyrody.

W granicach planu nie znajdują się obiekt objęty ochroną konserwatorską; nie ma też wyznaczonych stref ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

Powiązania przyrodnicze

W granicach obszaru opracowania nie znajdują się tereny spełniające w środowisku rolę korytarzy ekologicznych łączących poszczególne elementy składowe ekosystemu. Brak też terenów o potencjale renaturyzacyjnym. Nie stwierdzono rzadkich siedlisk przyrodniczych, w których mogłyby występować chronione gatunki roślin i zwierząt. Stwierdzone walory przyrodnicze przejawiają się w postaci :

- dobrze rozwiniętej roślinności dendrologicznej na terenie parafii św. Rozalii,
- ogrodów dekoracyjno-użytkowych w ramach zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej w rejonie ulicy Ziemowita oraz przy ul. Lwowskiej.

IV. Ustalenia planu i ich przewidywany wpływ na środowisko

Podstawowe funkcje wprowadzone planem

Opracowywanie planu wiąże się z dostosowaniem obowiązujących uregulowań planistycznych do potrzeb, które nieznacznie różnią się od dotychczasowego przeznaczenia. Oceniany plan miejscowy zakłada niewielkie korekty ustaleń, dzięki czemu możliwe będzie optymalne korzystanie z istniejących nieruchomości. Ich kierunek zgodny z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek.

W ramach ustaleń planistycznych uregulowano zasady i warunki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych tak, aby kreować przestrzeń urządzoną zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i wg dobrych wzorców urbanistycznych.

Ustalenia planu istotne z punktu widzenia prognozy wpływu na środowisko

Zasadnicze kwestie dotyczące zasad ochrony i kształtowania środowiska odnoszą się do następujących ustaleń planu:

• w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
- zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- nakaz stosowania w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10;

• **w zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu:**

- zakaz lokalizacji :
 - punktów do zbierania lub przeładunku odpadów,
 - usług handlu hurtowego,
 - stacji : obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego lub rolniczego albo środków transportu, w tym myjni,
 - stacji paliw gazu płynnego,
- zakaz składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami,
- obiekty budowlane, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, inne niż budynki, nie mogą mieć charakteru dominującego - nie mogą przekraczać wysokości budynków, przy czym obiekty takie jak: maszty, anteny itp., montowane na dachach budynków, nie mogą być wyższe niż 5 m,
- należy uwzględnić wszelkie inne ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, w tym między innymi związane z lokalizacją sieci i obiektów infrastruktury technicznej;

• **w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji,
- odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej,
- zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłych lub ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne, przy czym obowiązuje zakaz likwidacji sieci ciepłej i przyłączy oraz zmiany zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłych na źródła indywidualne,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych - wyłącznie paneli fotowoltaicznych;

• **w zakresie ustaleń szczegółowych określenie :**

- na rysunku linii zabudowy,
- zasad podziału geodezyjnego,

- minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
- maksymalnej powierzchni możliwej do zabudowy,
- wskaźnika minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

Elementy przyrody objęte ochroną

Na obszarze planu nie występują punktowe formy ochrony przyrody (pomniki czy stanowiska przyrodnicze). Obszar nie jest objęty, w całości lub w części, żadną obszarową formą ochrony przyrody.

Szata roślinna i świat zwierząt

Projekt planu nie przewiduje zniszczenia ostoi zwierząt lub miejsc ich występowania, lęgów bądź naturalnych żerowisk, o znaczeniu dla systemu ekologicznego zarówno w skali miasta czy regionu. Na terenie nie znajdują się udokumentowane stanowiska występowania gatunków fauny podlegających ochronie. Nie wyklucza się przy tym gniazdowania przedstawicieli gatunków ptaków pospolicie występujących w miastach i ekosystemach podmiejskich terenów otwartych, lecz chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Ponadto trzeba zastrzec, że o ile w trakcie podejmowania prac inwestycyjnych, stwierdzone zostaną miejsca występowania gatunków chronionych, zgodnie z prawem należy przewidzieć odpowiednie działania, w tym np. ich przeniesienie na tereny otwarte o ekwiwalentnych warunkach środowiskowych.

Powierzchnia ziemi (rzeźba terenu)

Nowe zagospodarowanie i zabudowa zawsze wiąże się z koniecznością przygotowania terenu. W obszarze opracowania co do zasady nie prognozuje się zasadniczych przekształceń powierzchni ziemi. W przypadku terenu MN,U przy ulicy Lwowskiej, możliwy będzie albo scenariusz polegający na zabudowie i zagospodarowaniu, w wyniku czego powstanie nowa posesja mieszkalna jednorodzinna albo też – w przypadku przeznaczenia gruntu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, teren będzie stanowił – tak jak dotychczas zieleni przydomową. W obrębie pozostałych terenów możliwe będą niewielkie korekty

zagospodarowania, ale nie prognozuje się większego wpływu na krajobraz. Nawet korekty zagospodarowania największego terenu przy kościele pw. Rozalii będą mieć charakter nieznaczny.

Dobłą praktyką budowlaną jest poprzedzenie wykopów zebraniem próchniczej warstwy gleby i jej rozplantowaniem po zakończeniu budowy. Tak przygotowane podłoże stanowi lepszą bazę dla później nasadzanych roślin na terenie biologicznie czynnym w ramach działki budowlanej. Jednakże plan miejscowy nie mogąc skutecznie ingerować w sposób prowadzenia prac budowlanych nie reguluje tak szczegółowych kwestii.

Powietrze atmosferyczne

Oceniany plan nie przyczyni się do istotnego zwiększenia presji na powietrze atmosferyczne. O ile powstaną nowe obiekty wymagające ogrzewania, to będzie ich niewiele. Przy zastosowaniu nowoczesnych źródeł ciepła, które nie powodują dużych emisji zanieczyszczeń do powietrza, jego stan w okolicy nie ulegnie znaczącemu pogorszeniu. Przy tym, o ile obiekty podłączone zostaną do miejskiej sieci ciepłej, żadne emisje dodatkowe nie wystąpią. Zgodnie z planem nie zakłada się budowy dużych emitorów przemysłowych lub osiedlowych.

Oceniając wpływ projektowanego planu na powietrze atmosferyczne można stwierdzić, że zachowanie jego ustaleń i standardów wynikających z obowiązujących przepisów i norm branżowych, pozwoli nie pogorszyć warunków zamieszkania w okolicy. Przez to nie zwiększy się ryzyko negatywnego oddziaływania, w tym zakresie, na zdrowie i życie ludzi.

Wody powierzchniowe

W ramach terenów objętych planem nie występują zbiorniki i cieki wodne. Obszary objęte planem nie leżą przy brzegu jeziora lub rzeki, na które mogłyby oddziaływać inwestycje zgodne z planem. Analizowany plan nie będzie miał wpływu także na tzw. kołnierze zieleni otaczające naturalne cieki i zbiorniki wodne czy na tereny o jakimkolwiek potencjale renaturyzacyjnym.

Wody podziemne

Przyszła akcja inwestycyjna w związku z jakąkolwiek nową zabudową poszczególnych terenów, w tym zwłaszcza makroniwelacją terenu i wykonywaniem wykopów budowlanych, przyczyni się do obniżenia zwierciadła wód gruntowych. Zjawisko to będzie mieć wymiar ograniczony wyłącznie do miejsc prowadzenia robót ziemnych, przygotowujących teren pod lokalizację fundamentów przyszłych budynków, konstrukcji, budowli i terenów utwardzonych.

W związku z realizacją nowej zabudowy i zagospodarowania, nie prognozuje się wpływu na podziemne zasoby wodne, pod warunkiem zastosowania rozwiązań zgodnych z ustaleniami planu i przepisami szczególnymi regulującymi kwestię gospodarki wodno-ściekowej.

Dzięki uzbrojeniu nieruchomości w niezbędną infrastrukturę, w tym zwłaszcza w kanalizację sanitarną, prognozuje się zredukowanie ryzyka zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego wyłącznie do stanów awaryjnych, które przy prawidłowo zaprojektowanej i wykonanej sieci kanalizacyjnej, zdarzają się niezwykle rzadko. Oczywiście może wystąpić zagrożenie w postaci niezgodnych z prawem emisji ścieków do gruntu, zamiast do sieci kanalizacji. Takie zagrożenia eliminowane są dzięki właściwej kontroli i zagrożeniu karą.

Obszar objęty planem, podobnie jak całe miasto Szczecinek, znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 126 – Zbiornik Szczecinek, w związku z czym zabronione są wszelkie przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na ww. zasoby wodne.

Tab. 1. Parametry zbiornika GZWP nr 126.

Nr GZWP	Nazwa GZWP	Typ ośrodka	Wiek skał	Powierzchnia GZWP [km ²]	Średnia głębokość ujęć [m]	Zasoby dyspozycyjne [tys. m ³ /d]
---------	------------	-------------	-----------	--------------------------------------	----------------------------	--

126	Zbiornik Szczecinek	porowy	$Q_{M,Tr}$	1 755,00	90	99,00
-----	------------------------	--------	------------	----------	----	-------

Oznaczenia wieku skał GZWP: $Q_{M,Tr}$ - zbiornik czwartorzędowo - trzeciorzędowy międzymorenowy.

Zbiornik GZWP nr 126 posiada ustanowiony obszar ochrony zbiornika o reżimie wysokiej (OWO) i najwyższej (ONO) ochrony (poza obszarem opracowania).

Klimat akustyczny

Mając na uwadze planowane funkcje, trzeba pamiętać o obowiązujących normach dopuszczalnego hałasu, który nie może przekraczać następujących wartości:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna L_{eq} dla pory dnia – 60 dB,

W zakresie przestrzennym ocenianego planu nie prognozuje się żadnych ryzyk trwałych przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu. Ewentualna pojawienie się jakichkolwiek problemów hałasowych wiązać się będzie ze sprawdzeniem poziomów hałasu, by nie dopuszczać do trwałych, permanentnych przekroczeń ww. norm. O ile w wyniku badań hałasu przeprowadzanych przez wyspecjalizowane służby, zwłaszcza przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, stwierdzone będą przekroczenia, konieczne będzie zastosowanie adekwatnych rozwiązań zapobiegających hałasowi. Nie przewiduje się przy tym konieczności lokalizacji ekranów dźwiękochłonnych.

Kopaliny

W obrębie terenu objętego planem miejscowym jak również w jego sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża kopaliny. Nie ma również potrzeby przeciwdziałania negatywnym skutkom wydobycia minerałów. Brak śladów jakichkolwiek odkrywek.

Emisja pól elektromagnetycznych

W zakresie promieniowania elektromagnetycznego nie prognozuje się zagrożeń dla siedzib ludzkich. W obrębie terenów może się pojawić np. stacja bazowa, ale jej lokalizacja winna być poprzedzona oceną oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę przeznaczenie w planie miejscowym terenów sąsiednich oraz zabezpieczenie tych potrzeb na terenie Szczecinka w stopniu nie wymagającym „dogęszczania” sieci, nie ma podstaw prognozowania jakichkolwiek przekroczeń ww. zakresie.

Dobra kultury i krajobraz

Wpływ planowanego zabudowania na krajobraz jest trudny do przewidzenia. Zgodnie z ustalonymi warunkami urbanistycznymi, dopuszczona jest forma zabudowy, która powinna przyczynić się do kreowania dobrej architektury, wpisującej się w warunki terenowe i charakter lokalny. Korzystne jest wrysowanie linii zabudowy, które stanowią wyraźną dyspozycję dla lokalizacji przyszłych budynków. Dzięki temu prognozuje się, że nowe obiekty kubaturowe powstaną zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Jednakże co do architektury, zwłaszcza jej estetyki, trzeba podkreślić, że plan miejscowy nie może zadekretować jej wysokich walorów. Sądząc jednak po atrakcyjności całego terenu objętego planem można przewidywać, że nowe zainwestowanie będzie realizowane w standardzie kreującym, poza wartością funkcjonalną, również wysoką jakością krajobrazową.

Zdrowie i życie ludzi

Ocena wpływu projektowanego planu na każdy z wyżej przeanalizowanych komponentów środowiska pozwala na sformułowanie wniosku, że rozwój zabudowy, nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi. Jednakże należy podkreślić, że realizacja nowych obiektów budowlanych lub rozbudowa istniejących wiązać się będzie z utrudnieniami, jak np. ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym czy pracą sprzętu budowlanego. Oceniając skutki zrealizowania wytycznych planu na zdrowie i życie ludzi należy podkreślić, że budowa nowych obiektów w korzystnej lokalizacji przyczyni do poprawy warunków życia mieszkańców. Warto przy tym zauważyć, że

okolica nie będzie narażona na zniszczenie wskutek rozwoju zabudowy terenów zieleni, a potencjał przyrodniczy zostanie utrzymany.

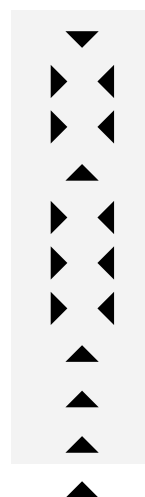
V. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie

Poszukując rozwiązań alternatywnych w stosunku do przyjętych w planie należy podkreślić, że niewielkie korekty planów miejscowych są uzasadnione i wpisują się w strategię miasta wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szczecinka. Oceniany plan ma charakter takiej korekty, która nie tworzy nowych przestrzeni do zabudowy, tylko przyczynia się do bardziej optymalnego wykorzystania terenów już zagospodarowanych i użytkowanych. Można przy tym rozważać różny sposób kształtowanie stopnia zagęszczenia zabudowy, jej charakteru (liczby kondygnacji, formy dachów itd.). Pomijając ustalenia szczegółowe, można rozważać np. nieco inny przebieg linii zabudowy czy standardy w zakresie zachowania powierzchni zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

VI. Podsumowanie

Zestawienie wybranych elementów środowiska i ich przewidywane zmiany w przypadku realizacji ustaleń ocenianego planu miejscowego :

- powierzchnia biologicznie czynna
- powierzchnia terenów zieleni
- świat zwierząt
- krajobraz
- powierzchnia terenów komunikacji
- zanieczyszczenie powietrza
- hałas
- zużycie wody
- produkcja ścieków
- gromadzenie odpadów
- jakość życia mieszkańców



Oznaczenia :

▲ -wzrost ▼ - spadek ► ◄ - bez zmian

Biorąc pod uwagę skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-4” w Szczecinku, uwzględniając zaproponowaną koncepcję planistyczną, można sformułować następujące wnioski :

- 1/ projekt planu, którego dotyczy niniejsza prognoza, tworzy podstawy do bardziej optymalnego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 2/ wprowadzenie zasad kształtowania zabudowy i nakaz zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej w ramach poszczególnych działek budowlanych pozwoli na zbilansowanie przestrzeni obszaru w sposób adekwatny do planowanych funkcji,
- 3/ w wyniku realizacji planu nie będzie zakłócona wymiana gatunków i genów – przez objęty planem teren nie przebiegają korytarze ekologiczne, których przerwanie mogłoby mieć zauważalny wpływ na pogorszenie warunków funkcjonowania świata zwierząt i roślin,
- 4/ niekorzystne oddziaływania związane z okresem budowy będą stanowiły przejściowy dyskomfort dla okolicy; hałas budowlany i ruch ciężkich pojazdów ustaną,
- 5/ ogrzewanie przyszłych budynków, z racji ich niewielkiej liczby, nie będzie się wiązać ze znaczącym wzrostem emisji do powietrza zanieczyszczeń.

VII. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.),
- Ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),
- Uchwała Nr XXIV/218/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2016 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-4” w Szczecinku,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.)