

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECINEK**

**z dnia .....**

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świątki III” w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Ustalenia ogólne**

**§1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr: LI/441/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świątki III” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek (uchwała nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Świątki III” w Szczecinku, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje następujące dwa rozłączne obszary, określone granicami na rysunkach planu:
- 1) obszar nr 1, o powierzchni 16,5 ha, ograniczony granicą działki ewidencyjnej nr 76 w obrębie 0027, ulicami: Konwaliową, Różaną, Staszica i Wilczkowską;
  - 2) obszar nr 2, o powierzchni 12,8 ha, ograniczony ulicami: Staszica, Szczecińską (w ciągu drogi krajowej nr 20), granicą administracyjną miasta, linią przecinającą działki ewidencyjne nr: 5/34 i 5/24 w obrębie 0027 i granicą działki ewidencyjnej nr 5/37 w obrębie 0027.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
  - 2) załącznik Nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, w skali 1: 10000;
  - 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek, o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek, o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§2.** 1. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 5) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 6) **zespole garaży** – należy przez to rozumieć połączone ze sobą ścianami bocznymi, co najmniej 3 garaże jednostanowiskowe dla samochodów osobowych, posiadające jednakową wysokość i kąt nachylenia

połąci dachowych.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale należy rozumieć, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu przez Radę Miasta.

**§3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 4MN, 8MN, 10MN, 11MN, 13MN, 17MN, 22MN, 34MN, 35MN, 36MN, 39MN, 44MN, 45MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **21MW, 27MW**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **15MW/U, 24MW/U, 31MW/U**;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **23U, 38U, 41U, 42U**;
- 5) tereny infrastruktury technicznej obiektów i urządzeń kanalizacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami : **7K, 33K**;
- 6) teren infrastruktury technicznej obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **26E**;
- 7) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami: **12Z, 16Z, 32Z, 40Z, 43Z**;
- 8) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **20ZP**;
- 9) tereny zieleni otwartej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **5ZO, 6ZO**;
- 10) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **22L**;
- 11) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **18KD-D, 19KD-D**;
- 12) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami: **3KDW, 9KDW, 25KDW, 30KDW**;
- 13) teren drogi wewnętrznej, pieszo-jezdni, oznaczony na rysunku planu symbolem **37KDWx**,
- 14) tereny dróg wewnętrznych, miejsc postojowych dla samochodów, oznaczone na rysunku planu symbolami: **14KDWp, 28KDWp, 29KDWp**.

**§4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się:
  - a) lokalizację budynków, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem pkt 3 lit. a - e oraz §11 pkt 2 lit. b,
  - b) na terenach **MN**, lokalizację budynków pomocniczych, w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od tylnej ściany budynku mieszkalnego stojącego najbliżej linii zabudowy wyznaczonej wzdłuż terenów dróg,
  - c) kolorystykę ścian zewnętrznych budynków składającą się ze zharmonizowanych względem siebie kolorów: białego, szarego, pastelowych,
  - d) krycie dachów budynków o kącie nachylenia połaci dachowej większym niż 30°, dachówką lub materiałem dachówko-podobnym w kolorze z palety czerwonej;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
  - a) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
  - b) blaszanych budynków pomocniczych,
  - c) pojazdów będących obiektami handlowo-usługowymi,
  - d) kondygnacji podziemnych na obszarze trudnych warunków gruntowo-wodnych, oznaczonym szrafem na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się:
  - a) lokalizację:
    - zabudowy na działkach budowlanych mniejszych niż ustalone w Rozdziale 2, istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu,
    - kondygnacji podziemnych w budynkach, z uwzględnieniem pkt 2 lit. d,
    - garaży w budynkach, w kondygnacji pierwszej i podziemnej,
    - oczek wodnych,
    - wiat garażowych lub ogrodowych, o maksymalnej wysokości 4 m,
    - tablic informacyjnych,

- b) wysunięcie w liniach rozgraniczających terenu, przed nieprzekraczalną linię zabudowy, na nie więcej niż 1,5 m, takich elementów architektonicznych jak: balkony, wykusze, klatki schodowe, szyby, dźwigi osobowe, gzymsy, okapy dachów oraz inne detale,
- c) wysunięcie w liniach rozgraniczających terenu, przed nieprzekraczalną linię zabudowy, schodów i pochylni, zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku, przy czym suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 30% całkowitej długości ściany budynku, przy której dane elementy się znajdują,
- d) wydzielanie działek budowlanych związanych z przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną, z wyłączeniem strefy chronionych zadrzewień:
  - w przypadku lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych, wydzielenie działki budowlanej nie większej niż 50 m<sup>2</sup>, o maksymalnej powierzchni zabudowy 100%,
  - w przypadku lokalizacji przepompowni ścieków, wydzielenie działki budowlanej nie większej niż 120 m<sup>2</sup>, o maksymalnej powierzchni zabudowy 60%,
- e) zachowanie i przebudowę istniejących w dniu uchwalenia planu, budynków usytuowanych poza ustalonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- f) zachowanie i przebudowę istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy, o parametrach innych niż ustalone w Rozdziale 2,
- g) zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów budowlanych, o innym przeznaczeniu niż określone w ustaleniach szczegółowych, z możliwością ich nadbudowy lub przebudowy, jedynie w obrębie nieruchomości, na której były zlokalizowane,
- h) zachowanie na działce budowlanej innych parametrów dotyczących powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jedynie w przypadkach, gdy istniejące zagospodarowanie uniemożliwia ich zapewnienie,
- i) dowolną geometrię i dowolne przekrycie wykuszy i lukarn.

**§5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się:
  - a) zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
    - dla terenów **MN**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - dla terenów **MW**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - dla terenów **MW/U**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
  - b) zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w przypadku lokalizacji:
    - na terenach: **MN**, **MW**, **MW/U**, **U** - przedszkoli lub żłobków, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
    - na terenach: **MW/U**, **U** - szkół, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
    - na terenach: **MW/U**, **U** - obiektów zamieszkania zbiorowego, jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
    - na terenach: **MW/U**, **U** - domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
  - c) dla źródeł hałasu związanych z zabudową usługową na terenach: **MW/U**, **U**, ograniczenie emisji hałasu w środowisku do wartości dopuszczalnych na granicach terenu z zabudową wymagającą komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z infrastrukturą lub planowaną zabudową, dopuszczenie:
    - przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń, z wyłączeniem zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych chronionych przepisami odrębnymi,
    - usuwania drzew obumarłych lub nie rojujących na przeżycie oraz drzew stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia w obiektach budowlanych,
  - e) na terenach **4MN** i **32Z**, strefę ochrony zadrzewień, oznaczoną szrafem na rysunku planu,
  - f) zagospodarowanie roślinnością wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia,

- g) ochronę: urządzeń melioracyjnych, rurociągów i rowów melioracyjnych, z dopuszczeniem ich przebudowy pod warunkiem zapewnienia ochrony nieruchomości sąsiednich przed zalewaniem,
  - h) stosowanie przy podziale nieruchomości, zasady zapewnienia możliwości bezkolizyjnego sytuowania obiektów budowlanych zgodnych z przeznaczeniem terenu, względem: urządzeń melioracyjnych, rurociągów i rowów melioracyjnych,
  - i) nakaz wydzielenia wzdłuż: urządzeń melioracyjnych, rurociągów i rowów melioracyjnych, nie ogrodzonych i pozbawionych wszelkiej zabudowy nadziemnej pasów technicznych, o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m po każdej stronie rurociągu lub rowu,
  - j) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniającej obniżenie emisji benzo(a)piranu oraz pyłu PM10;
- 2) zakazuje się:
- a) lokalizacji:
    - punktów do zbierania lub przeładunku odpadów,
    - usług handlu hurtowego,
    - stacji: obsługi lub remontów sprzętu budowlanego lub rolniczego albo środków transportu,
    - myjni samochodowych,
  - b) lokalizacji inwestycji, nasadzeń zieleni wysokiej oraz zmiany ukształtowania terenu, które mogłyby doprowadzić do pogorszenia sprawności pracy: urządzeń melioracyjnych, rurociągów i rowów melioracyjnych, z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań alternatywnych,
  - c) na terenach: **MW/U, U**, składowania lub ekspozycji poza budynkami, wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową;
- 3) dopuszcza się:
- a) lokalizację zbiorników retencyjnych,
  - b) przebudowę istniejących: urządzeń melioracyjnych, rurociągów i rowów melioracyjnych, bez zmiany ich funkcji;
- 4) zakazuje się na całym obszarze planu, położonym w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Pojezierze Drawskie" z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa.

**§6.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu **20ZP**, zgodnie z §32;
- 2) zagospodarowanie terenów dróg publicznych **KD-D**, zgodnie z §30 - 31.

**§7.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się ochronę i zagospodarowanie obszaru chronionego krajobrazu "Pojezierze Drawskie", obejmującego cały obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu.

**§8.** Ustalenia dotyczące podziałów oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się podział terenów na działki budowlane ,o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych, a także na działki niesamodzielne, rozumiane jako działki gruntu przeznaczone do wspólnego zagospodarowania z dwoma lub większą liczbą działek budowlanych, wykorzystywane między innymi na potrzeby lokalizacji: zieleni, stanowisk postojowych, a także miejsc gromadzenia odpadów stałych, dojeżdż, dojazdów, schodów, ramp, zjazdów itp., prowadzących do budynków na działkach budowlanych;
- 3) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje:
  - a) minimalna powierzchnia działki - jak powierzchnia działek budowlanych określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów; jeżeli takiej nie określono, przyjmuje się dowolną minimalną powierzchnię działki, z zastrzeżeniem lit. b,

- b) łączna powierzchnia działek przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury - nie większa niż 1% powierzchni nieruchomości objętych procedurą,
- c) minimalna szerokość frontu działki od strony terenu drogi, z wyłączeniem działek zlokalizowanych na zakończeniu lub załamaniu pasa drogowego oraz działek przeznaczonych pod lokalizację infrastruktury:
  - wolnostojąca – 18 m,
  - bliźniacza – 10 m,
  - szeregowa – 9 m,
- d) kąt położenia granic działek prostopadły do linii rozgraniczającej teren z przyległą drogą, z dopuszczalną tolerancją do 30°.

**§9.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu, zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi:

- 1) położenia całego obszaru objętego planem na obszarze chronionego krajobrazu Pojezierze Drawskie;
- 2) istniejących urządzeń melioracyjnych, z uwzględnieniem §5 pkt 1 lit. g, h, i, pkt 2 lit. b, pkt 3 lit. b;
- 3) przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) lokalnych warunków gruntowo – wodnych, szczególnie w obszarze oznaczonym szrafem na rysunku planu na terenach: **1MN, 3KDW, 4MN, 5ZO, 6ZO, 7K, 8MN, 9KDW, 10MN, 11MN, 12Z, 13MN, 17MN, 18KD-D**;
- 5) powiązań z obszarem "Klasztorny Las", usytuowanym poza granicami planu i terenu **2ZL**, z uwzględnieniem §14;
- 6) lokalizowania budynków od granicy lasu na terenie **1MN**;
- 7) na terenach: **4MN, 3Z**, strefy chronionych zadrzewień, oznaczonej szrafem na rysunku planu.

**§10.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dostęp terenów do dróg publicznych, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 oraz przepisami odrębnymi;
- 2) zapewnienie na działce budowlanej, z uwzględnieniem pkt 4 – 5, miejsc postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
  - a) na każdy lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym: 1 miejsce oraz dodatkowe 1 miejsce w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
  - b) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: 1 miejsce na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach oraz nie mniej niż 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 30 mieszkań,
  - c) w budynkach usługowych:
    - 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oraz nie mniej niż 10% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
    - 1 miejsce na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oświaty i zdrowia, oraz nie mniej niż 10% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
    - 1 miejsce na każdy 1 pokój hotelowy w obiektach zamieszkania zbiorowego oraz nie mniej niż 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 1 obiekt zamieszkania zbiorowego, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach;
- 3) zapewnienie na działce budowlanej miejsc postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
  - a) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali handlowych – 2 miejsca postojowe,
  - b) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów oświatowych – 2 miejsca postojowe,
  - c) na każde 100 osób korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji – 5 miejsc postojowych;
- 4) w przypadku lokalizacji usług wymagających przeładunku towarów, miejsc do tego przeładunku, usytuowanych poza miejscami postojowymi wymienionymi w pkt 2 – 3;
- 5) warunek, o którym mowa w pkt 2 – 4, uważa się za spełniony, w przypadku lokalizacji stanowisk postojowych na działkach położonych w granicach obszaru objętego planem, do których inwestor wykaże

tytuł prawny;

- 6) dopuszczenie wydzielania dojazdów służących skomunikowaniu działek budowlanych z drogami publicznymi lub z drogami publicznymi poprzez drogi wewnętrzne:
- a) o szerokości nie mniejszej niż 6 m, stanowiących dojazd do nie więcej niż 4 działek budowlanych,
  - b) o szerokości nie mniejszej niż 8 m, stanowiących dojazd do więcej niż 4 działek budowlanych.

**§11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, na obszarze objętym planem:

- 1) ustala się:
  - a) wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną,
  - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) dopuszcza się:
  - a) lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg,
  - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy,
  - c) wyposażenie terenów w sieci innych mediów, w tym monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
  - b) rozbudowę sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi dla umożliwienia dostępu do sieci wszystkim odbiorcom, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
  - a) ustala się obowiązek odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) zakazuje się lokalizacji:
    - przydomowych oczyszczalni ścieków,
    - zbiorników bezodpływowych na ścieki;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) ustala się:
    - zagospodarowanie w granicach działki z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
    - odprowadzanie z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów: powierzchniowo, na pobocza, do rowów przydrożnych, zbiorników retencyjnych lub do kanalizacji deszczowej, po ich wcześniejszym podczyszczeniu,
  - b) dopuszcza się wprowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej, służących biernej i czynnej ochronie jakości i ilości zasobów wód podziemnych;
- 6) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
  - a) ustala się:
    - zasilanie z sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,
    - rozbudowę, przebudowę, sieci (w tym możliwość skablowania istniejących sieci napowietrznych) oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych,
  - b) dopuszcza się:
    - zasilanie z odnawialnych indywidualnych źródeł energii np. paneli fotowoltaicznych,
    - lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/NN poza terenami przeznaczonymi pod drogi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub gazowej, z uwzględnieniem lit. b, c,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło:
    - ze źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin,
    - z odnawialnych indywidualnych źródeł energii np. paneli fotowoltaicznych,

- c) dopuszcza się: wymianę istniejących źródeł ciepła w postaci niskowydajnych i nieekologicznych kotłów węglowych centralnego ogrzewania na nowe ekologiczne i wysokosprawne źródła ciepła na paliwo stałe, stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia;
- 9) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

**§12.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§13.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN**, o powierzchni 1,09 ha, ustala się:

- 1) wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1200 m<sup>2</sup>;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 20%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 60%;
- 6) maksymalną wysokość:
  - a) budynków mieszkalnych: 11,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,
  - b) budynków pomocniczych: 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 60°;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0, maksymalny - 1,6;
- 9) dostęp terenu do dróg publicznych:
  - a) do ul. Konwaliowej usytuowanej poza granicami planu,
  - b) do ul. Konwaliowej usytuowanej poza granicami planu, poprzez drogę wewnętrzną **3KDW**,
  - c) do ul. Wilczkowskiej **18KD-D**.

**§ 14.** Dla terenu lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2ZL**, o powierzchni 0,13 ha, ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z planem urządzenia lasu "Klasztorny Las";
- 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów;
- 3) dopuszczenie lokalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, duktów leśnych, w tym przeznaczonych dla pieszych lub rowerzystów;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 80%;
- 5) dostęp terenu do dróg publicznych usytuowanych poza granicami planu.

**§15.** Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDW**, o powierzchni 0,13 ha ustala się:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) ścieżek rowerowych,
  - b) innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§16.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MN**, o powierzchni 2,7 ha, ustala się:

- 1) wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1200 m<sup>2</sup>;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 20%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 50%;
- 6) maksymalną wysokość:

- a) budynków mieszkalnych: 11,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,
- b) budynków pomocniczych: 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 60<sup>0</sup>;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0, maksymalny - 0,6;
- 9) strefę chronionych zadrzewień, oznaczoną szrafem na rysunku planu:
  - a) z zakazem:
    - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
    - dokonywania zmian stosunków wodnych,
    - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
    - wydzielania działek budowlanych związanych z przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną,
    - lokalizacji: zabudowy kubaturowej, dojazdów, miejsc postojowych,
  - b) z dopuszczeniem:
    - lokalizacji: ciągów pieszych, niekubaturowych obiektów sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw,
    - podziału na działki, które mogą być przyłączone do przyległych nieruchomości;
- 10) dostęp terenu do dróg publicznych:
  - a) do ul. Wilczkowskiej **18KD-D**,
  - b) do ul. Wilczkowskiej **18KD-D**, poprzez drogę wewnętrzną **9KDW**,
  - c) do ul. Konwaliowej usytuowanej poza granicami planu, poprzez drogę wewnętrzną **9KDW**.

**§17.** Dla terenu zieleni otwartej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5ZO**, o powierzchni 0,40 ha, ustala się:

- 1) lokalizację:
  - a) zieleni,
  - b) urządzeń melioracyjnych, rurociągów i rowów melioracyjnych;
- 2) zakaz:
  - a) zabudowy,
  - b) lokalizacji miejsc postojowych;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 80%;
- 4) dostęp terenu do dróg publicznych:
  - a) do ul. Konwaliowej usytuowanej poza granicami planu,
  - b) do ul. Konwaliowej usytuowanej poza granicami planu, poprzez drogę wewnętrzną **3KDW**,
  - c) do ul. Konwaliowej usytuowanej poza granicami planu, poprzez drogę wewnętrzną **9KDW**,
  - d) do ul. Wilczkowskiej **18KD-D**.

**§18.** Dla terenu zieleni otwartej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **6ZO**, o powierzchni 0,11 ha, ustala się:

- 1) lokalizację:
  - a) zieleni,
  - b) urządzeń melioracyjnych, rurociągów i rowów melioracyjnych;
- 2) zakaz:
  - a) zabudowy,
  - b) lokalizacji miejsc postojowych;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 80%;
- 4) dostęp terenu do drogi publicznej - ul. Konwaliowej usytuowanej poza granicami planu poprzez drogę wewnętrzną **9KDW**.

**§19.** Dla terenu infrastruktury technicznej obiektów i urządzeń kanalizacyjnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **7K**, o powierzchni 0,003 ha, ustala się:

- 1) lokalizację przepompowni wód deszczowych;
- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 80%;



- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 10%;
- 5) maksymalną wysokość: 3,0 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 6) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 15<sup>0</sup>;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0, maksymalny - 0,9;
- 8) dostęp terenu do drogi publicznej - ul. Konwaliowej usytuowanej poza granicami planu, poprzez drogę wewnętrzną **9KDW**.

**§20.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **8MN**, o powierzchni 1,37 ha, ustala się:

- 1) wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 30%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 40%;
- 5) maksymalną wysokość:
  - a) budynków mieszkalnych: 11,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,
  - b) budynków pomocniczych: 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 6) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 60<sup>0</sup>;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0, maksymalny - 1,2;
- 8) dostęp terenu do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną **9KDW**:
  - a) do ul. Konwaliowej, usytuowanej poza granicami planu,
  - b) do ul. Wilczkowskiej **18KD-D**.

**§21.** Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **9KDW**, o powierzchni 0,86 ha, ustala się:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) ścieżek rowerowych,
  - b) innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§22.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **10MN**, o powierzchni 1,16 ha, ustala się:

- 1) wolnostojącą lub szeregową zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej:
  - a) dla zabudowy wolnostojącej - 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy szeregowej - 800 m<sup>2</sup>;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
  - a) dla zabudowy wolnostojącej - 30%,
  - b) dla zabudowy szeregowej - 20%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej:
  - a) dla zabudowy wolnostojącej - 40%,
  - b) dla zabudowy szeregowej - 50%;
- 6) maksymalną wysokość:
  - a) budynków mieszkalnych: 11,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,
  - b) budynków pomocniczych: 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 60<sup>0</sup>;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej:
  - a) dla zabudowy wolnostojącej: minimalny - 0, maksymalny - 1,2,
  - b) dla zabudowy szeregowej: minimalny - 0, maksymalny - 0,8;
- 9) dostęp terenu do drogi publicznej - ul. Konwaliowej usytuowanej poza granicami planu, poprzez drogę wewnętrzną **9KDW**.

**§23.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **11MN**, o powierzchni 0,59 ha, ustala się:

- 1) wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 800 m<sup>2</sup>;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 30%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 40%;
- 5) maksymalną wysokość:
  - a) budynków mieszkalnych: 11,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,
  - b) budynków pomocniczych: 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 6) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 60<sup>0</sup>;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0, maksymalny - 1,2;
- 8) dostęp terenu do drogi publicznej - ul. Konwaliowej usytuowanej poza granicami planu.

**§24.** Dla terenu zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **12Z**, o powierzchni 1,01 ha:

- 1) ustala się:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 70%,
  - b) dostęp terenu do przyległych dróg publicznych usytuowanych poza granicami planu:
    - ul. Konwaliowej,
    - ul. Różanej;
- 2) dopuszcza się:
  - a) lokalizację:
    - zieleńców,
    - ciągów pieszych,
    - ścieżek rowerowych,
    - niekubaturowych obiektów sportowo-rekreacyjnych,
    - placów zabaw,
  - b) podział terenu na działki, które mogą być przyłączone do przyległych nieruchomości.

**§25.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **13MN**, o powierzchni 1,14 ha, ustala się:

- 1) wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy:
  - a) wolnostojącej - 800 m<sup>2</sup>,
  - b) bliźniaczej - 450 m<sup>2</sup>,
  - c) szeregowej - 250 m<sup>2</sup>;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej dla zabudowy:
  - a) wolnostojącej - 30%,
  - b) bliźniaczej - 40%,
  - c) szeregowej - 40%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej dla zabudowy:
  - a) wolnostojącej - 40%,
  - b) bliźniaczej - 30%,
  - c) szeregowej - 30%;
- 6) maksymalną wysokość:
  - a) budynków mieszkalnych: 11,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,
  - b) budynków pomocniczych: 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 60<sup>0</sup>;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej dla zabudowy:
  - a) wolnostojącej: minimalny - 0, maksymalny - 1,2,
  - b) bliźniaczej: minimalny - 0, maksymalny - 1,6,
  - c) szeregowej: minimalny - 0, maksymalny - 1,6;

9) dostęp terenu do drogi publicznej - ul. Różanej usytuowanej poza granicami planu.

**§26.** Dla terenu drogi wewnętrznej, miejsc postojowych dla samochodów, oznaczonego na rysunku planu symbolem **14KDWp**, o powierzchni 0,09 ha, ustala się:

- 1) teren zespołu garaży dla samochodów osobowych;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy terenu - 90%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 5%;
- 4) maksymalną wysokość: 4,5 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 5) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 15°;
- 6) dopuszczenie lokalizacji naziemnych miejsc postojowych dla samochodów;
- 7) dostęp terenu do dróg publicznych - do ul. Konwaliowej, usytuowanej poza granicami planu, poprzez drogę wewnętrzną **9KDW**.

**§27.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **15MW/U**, o powierzchni 0,12 ha ustala się:

- 1) wolnostojącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową;
- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 60%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 10%;
- 5) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne;
- 6) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 50°;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0, maksymalny - 2,4;
- 8) dostęp terenu do dróg publicznych - do ul. Akacyjowej **19KD-D**.

**§28.** Dla terenu zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **16Z**, o powierzchni 0,34 ha:

- 1) ustala się:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 70%;
  - b) dostęp terenu do dróg publicznych - do ul. Akacyjowej **19KD-D**;
- 2) dopuszcza się:
  - a) lokalizację:
    - zieleńca, parku,
    - ciągów pieszych,
    - miejsc postojowych,
    - ścieżek rowerowych,
    - niekubaturowych obiektów sportowo-rekreacyjnych,
    - placów zabaw,
  - b) podział terenu na działki, które mogą być przyłączone do przyległych nieruchomości.

**§29.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **17MN**, o powierzchni 1,75 ha, ustala się:

- 1) wolnostojącą lub bliźniaczą zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) strefę ogrodów oznaczoną szrafem na rysunku planu, służącą poprawieniu warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną, usytuowaną od strony ul. Akacyjowej;
- 3) dopuszczenie:
  - a) lokalizacji budynków pomocniczych,
  - b) zachowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zgodnie z zasadami określonymi dla terenu,
  - c) podziału strefy ogrodów oznaczonej szrafem na rysunku planu, na działki służące poprawieniu warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną usytuowaną od strony ul. Akacyjowej;
- 4) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 700 m<sup>2</sup>;

- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 30%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 60%;
- 7) maksymalną wysokość:
  - a) budynków mieszkalnych: 10,0 m, 2 kondygnacje nadziemne,
  - b) budynków pomocniczych: 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych:
  - a) budynków mieszkalnych: od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> - kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do granicy działki od strony drogi publicznej, z tolerancją do 5<sup>0</sup>, z dopuszczeniem dachów płaskich i tarasów na powierzchni zabudowy nie większej niż 20% części budynku,
  - b) budynków pomocniczych do 30<sup>0</sup>;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0, maksymalny - 0,9;
- 10) w strefie ogrodów oznaczonej szrafem na rysunku planu, zakaz lokalizacji:
  - a) budynków,
  - b) miejsc postojowych;
- 11) dostęp terenu do dróg publicznych:
  - a) do ul. Akacjowej **19KD-D**,
  - b) do ul. Wilczkowskiej **18KD-D**,
  - c) do ul. Wilczkowskiej **18KD-D** lub do ul. Konwaliowej usytuowanej poza granicami planu, poprzez drogę wewnętrzną **9KDW**;
- 12) zakaz dostępu terenu, poprzez strefę ogrodów oznaczoną szrafem na rysunku planu, do drogi wewnętrznej **9KDW**.

**§30.** Dla terenu drogi publicznej, klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **18KD-D**, ul. Wilczkowska, o powierzchni 0,36 ha, ustala się:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie:
  - a) wydzielenia wspólnej nawierzchni dla ruchu kołowego i pieszego,
  - b) lokalizacji:
    - miejsc postojowych dla samochodów,
    - ścieżek rowerowych,
    - technicznych elementów uspokojenia ruchu,
    - innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§31.** Dla terenu drogi publicznej, klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **19KD-D**, ul. Akacjowa, o powierzchni 0,24 ha, ustala się:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie:
  - a) wydzielenia wspólnej nawierzchni dla ruchu kołowego i pieszego,
  - b) lokalizacji:
    - miejsc postojowych dla samochodów,
    - ścieżek rowerowych,
    - technicznych elementów uspokojenia ruchu,
    - innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§32.** Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **20ZP**, o powierzchni 1,09 ha, ustala się:

- 1) lokalizację:
  - a) parku,
  - b) zbiorników wodnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) ciągów pieszych,
  - b) ścieżek rowerowych,
  - c) niekubaturowych obiektów sportowo-rekreacyjnych,
  - d) placów zabaw;
- 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
  - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 70%;
  - 5) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
  - 6) dostęp terenu do przyległych dróg publicznych:
    - a) do ul. Akacjowej **19KD-D**,
    - b) do ul. Wilczkowskiej **18KD-D**,
    - c) do ul. Staszica usytuowanej poza granicami planu.

**§33.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **21MW**, o powierzchni 0,26 ha, ustala się:

- 1) wolnostojącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 35%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 45%;
- 5) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne;
- 6) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 15<sup>0</sup>;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0, maksymalny - 1,4;
- 8) dostęp terenu do przyległych dróg publicznych:
  - a) do ul. Akacjowej **19KD-D**,
  - b) do ul. Staszica usytuowanej poza granicami planu.

**§34.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **22MN**, o powierzchni 0,13 ha, ustala się:

- 1) wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 600 m<sup>2</sup>;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 40%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 40%;
- 6) maksymalną wysokość:
  - a) budynków mieszkalnych: 10,0 m, 2 kondygnacje nadziemne,
  - b) budynków pomocniczych: 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych:
  - a) budynków mieszkalnych - 50<sup>0</sup>,
  - b) budynków pomocniczych - 30<sup>0</sup>;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0, maksymalny - 1,2;
- 9) dostęp terenu do przyległej drogi publicznej - ul. Staszica usytuowanej poza granicami planu.

**§35.** Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **23U**, o powierzchni 1,40 ha, ustala się:

- 1) wolnostojącą zabudowę usługową;
- 2) zachowanie zbiornika wodnego - użytku Ws;
- 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1500 m<sup>2</sup>, z zakazem podziału użytku Ws;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 30%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 60%;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy 10,0 m, 2 kondygnacje nadziemne;
- 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 50<sup>0</sup>;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0, maksymalny - 0,9;
- 9) dopuszczenie zabudowy o funkcji:

- a) sportowej,
  - b) turystycznej,
  - c) związanej z: odnową biologiczną, rekreacją, kulturą fizyczną, rozrywką,
  - d) socjalnej,
  - e) gastronomicznej,
  - f) sanitarnej,
  - g) pomocniczej;
- 10) dopuszczenie lokalizacji:
- a) ciągów pieszych,
  - b) ścieżek rowerowych,
  - c) niekubaturowych obiektów sportowo-rekreacyjnych,
  - d) placów zabaw;
- 11) dostęp terenu do przyległych dróg publicznych usytuowanych poza granicami planu:
- a) ul. Staszica,
  - b) ul. Różanej.

**§36.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **24MW/U**, o powierzchni 0,42 ha ustala się:

- 1) wolnostojącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 35%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 30%;
- 5) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne;
- 6) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 15<sup>0</sup>;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0, maksymalny - 1,4;
- 8) dopuszczenie: zachowania, przebudowy, rozbudowy, istniejącego budynku usługowego, o następujących zasadach zagospodarowania:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 160 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m, 1 kondygnacja nadziemna,
  - c) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 15<sup>0</sup>;
- 9) dostęp terenu do przyległej drogi publicznej ul. Staszica usytuowanej poza granicami planu lub poprzez drogę wewnętrzną **25KDW**.

**§37.** Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **25KDW**, o powierzchni 0,08 ha, ustala się:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) ścieżek rowerowych,
  - b) innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§38.** Dla terenu infrastruktury technicznej obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **26E**, o powierzchni 0,009 ha, ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej;
- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 80%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 5%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy: 3,0 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 6) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 15<sup>0</sup>;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0, maksymalny - 0,8;
- 8) dostęp terenu do drogi publicznej - ul. Staszica usytuowanej poza granicami planu, poprzez drogę wewnętrzną **25KDW**.

**§39.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **27MW**, o powierzchni 0,53 ha, ustala się:

- 1) wolnostojącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 35%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 30%;
- 5) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne;
- 6) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 15<sup>0</sup>;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0, maksymalny - 1,4;
- 8) dopuszczenie: zachowania, przebudowy, rozbudowy, istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o następujących zasadach zagospodarowania:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 200 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalna wysokość: 9,0 m, 2 kondygnacje nadziemne,
  - c) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 50<sup>0</sup>;
- 9) dostęp terenu do drogi publicznej - ul. Staszica, usytuowanej poza granicami planu lub poprzez drogi wewnętrzne: **25KDW** lub **30KDW**.

**§40.** Dla terenu drogi wewnętrznej, miejsc postojowych dla samochodów, oznaczonego na rysunku planu symbolem **28KDWp**, o powierzchni 0,70 ha, ustala się:

- 1) zespół garaży dla samochodów osobowych;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy terenu -100%;
- 3) maksymalną wysokość garaży: 4,5 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 4) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 15<sup>0</sup>;
- 5) dopuszczenie lokalizacji naziemnych miejsc postojowych dla samochodów;
- 6) dostęp terenu do drogi publicznej - ul. Staszica usytuowanej poza granicami planu, poprzez drogi wewnętrzne: **25KDW** lub **30KDW**.

**§41.** Dla terenu drogi wewnętrznej, miejsc postojowych dla samochodów, oznaczonego na rysunku planu symbolem **29KDWp**, o powierzchni 0,28 ha, ustala się:

- 1) zespół garaży dla samochodów osobowych;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy terenu - 90%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 5%;
- 4) maksymalną wysokość garaży: 4,5 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 5) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 15<sup>0</sup>;
- 6) dopuszczenie lokalizacji naziemnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych i autobusów;
- 7) dostęp terenu do drogi publicznej - ul. Staszica usytuowanej poza granicami planu, poprzez drogi wewnętrzne: **25KDW** lub **30KDW**.

**§42.** Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **30KDW**, o powierzchni 1,62 ha, ustala się:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) ścieżek rowerowych,
  - b) innych niż ustalonych planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§43.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **31MW/U**, o powierzchni 0,95 ha ustala się:

- 1) wolnostojącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową;
- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 30%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 40%;
- 5) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych: 4,0 m, 4 kondygnacje

nadziemne;

- 6) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych -  $45^{\circ}$ ;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0, maksymalny - 1,5;
- 8) dostęp terenu do drogi publicznej - ul. Staszica usytuowanej poza granicami planu lub poprzez drogę wewnętrzną **30KDW**.

**§44.** Dla terenu zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **32Z**, o powierzchni 0,88 ha, ustala się:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 80%;
- 2) strefę chronionych zadrzewień, oznaczoną szrafem na rysunku planu:
  - a) z zakazem:
    - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
    - dokonywania zmian stosunków wodnych,
    - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
    - wydzielania działek budowlanych związanych z przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną,
    - lokalizacji: zabudowy kubaturowej, dojazdów, miejsc postojowych,
  - b) z dopuszczeniem:
    - lokalizacji: ciągów pieszych, niekubaturowych obiektów sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw,
    - podziału na działki, które mogą być przyłączone do przyległych nieruchomości;
- 3) dostęp terenu do dróg publicznych:
  - a) do ul. Staszica usytuowanej poza granicami planu poprzez drogę wewnętrzną **30KDW**,
  - b) zakaz bezpośredniego dostępu do ul. Szczecińskiej usytuowanej poza granicami planu.

**§45.** Dla terenu infrastruktury technicznej obiektów i urządzeń kanalizacyjnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **33K**, o powierzchni 0,009 ha, ustala się:

- 1) lokalizację przepompowni wód deszczowych;
- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 80%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 10%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy: 3,0 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 6) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych -  $15^{\circ}$ ;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0, maksymalny - 0,8;
- 8) dostęp terenu do drogi publicznej - ul. Staszica usytuowanej poza granicami planu, poprzez drogę wewnętrzną **30KDW**.

**§46.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **34MN**, o powierzchni 1,55 ha, ustala się:

- 1) wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy - 1000 m<sup>2</sup>;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej dla zabudowy - 30%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej dla zabudowy - 40%;
- 6) maksymalną wysokość:
  - a) budynków mieszkalnych: 11,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,
  - b) budynków pomocniczych: 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych -  $60^{\circ}$ ;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0, maksymalny - 1,2;
- 9) dostęp terenu do drogi publicznej - ul. Staszica usytuowanej poza granicami planu, poprzez drogę wewnętrzną **30KDW**.



**§47.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **35MN**, o powierzchni 0,72 ha, ustala się:

- 1) szeregową zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy - 900 m<sup>2</sup>;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej dla zabudowy - 40%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej dla zabudowy - 30%;
- 6) maksymalną wysokość:
  - a) budynków mieszkalnych: 11,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,
  - b) budynków pomocniczych: 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 60°;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0, maksymalny - 1,6;
- 9) dostęp terenu do drogi publicznej - ul. Staszica usytuowanej poza granicami planu, poprzez drogę wewnętrzną **30KDW**.

**§48.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **36MN**, o powierzchni 0,37 ha, ustala się:

- 1) wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 30%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 40%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) budynków mieszkalnych: 11,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,
  - b) budynków pomocniczych: 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 6) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 60°;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0, maksymalny - 1,2;
- 8) dostęp terenu do drogi publicznej - ul. Staszica usytuowanej poza granicami planu, poprzez drogę wewnętrzną **30KDW** lub drogę wewnętrzną **37KDWx** i **25KDW**.

**§49.** Dla terenu drogi wewnętrznej, pieszo-jedni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **37KDWx**, o powierzchni 0,03 ha, ustala się:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) ścieżek rowerowych,
  - b) innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§50.** Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **38U**, o powierzchni 0,26 ha, ustala się:

- 1) wolnostojącą zabudowę usługową;
- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 25%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 45%;
- 5) maksymalną wysokość budynków usługowych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne;
- 6) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 45°;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0, maksymalny - 1,0;
- 8) dostęp terenu do drogi publicznej - ul. Staszica usytuowanej poza granicami planu, poprzez drogę wewnętrzną **30KDW** i **37 KDWx**.

**§51.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **39MN**, o powierzchni 0,27 ha, ustala się:

- 1) szeregową zabudowę mieszkaniową jednorodziną;

- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy - 650 m<sup>2</sup>;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej dla zabudowy - 40%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej dla zabudowy - 30%;
- 6) maksymalną wysokość:
  - a) budynków mieszkalnych: 11,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,
  - b) budynków pomocniczych: 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 60<sup>0</sup>;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0, maksymalny - 1,6;
- 9) dostęp terenu do drogi publicznej - ul. Staszica usytuowanej poza granicami planu, poprzez drogę wewnętrzną **30KDW**.

**§52.** Dla terenu zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **40Z**, o powierzchni 1,51 ha:

- 1) ustala się:
  - a) lokalizację:
    - zieleni,
    - zbiorników wodnych,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 70%,
  - c) dostęp terenu do drogi publicznej - ul. Staszica usytuowanej poza granicami planu, poprzez drogę wewnętrzną **30KDW**;
- 2) dopuszcza się:
  - a) lokalizację:
    - ciągów pieszych,
    - ścieżek rowerowych,
    - niekubaturowych obiektów sportowo-rekreacyjnych,
    - placów zabaw,
    - miejsc postojowych,
  - b) podział terenu na działki, które mogą być przyłączone do przyległych nieruchomości.

**§53.** Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **41U**, o powierzchni 0,33 ha, ustala się:

- 1) wolnostojącą zabudowę usługową;
- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 25%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 45%;
- 5) maksymalną wysokość budynków usługowych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne;
- 6) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 45°;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0, maksymalny - 1,0;
- 8) dostęp terenu do drogi publicznej - ul. Staszica usytuowanej poza granicami planu, poprzez drogę wewnętrzną **30KDW**.

**§54.** Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **42U**, o powierzchni 0,14 ha, ustala się:

- 1) wolnostojącą zabudowę usługową;
- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 25%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 45%;
- 5) maksymalną wysokość budynków usługowych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne;
- 6) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 45°;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0, maksymalny - 1,0;
- 8) dostęp terenu do drogi publicznej - ul. Staszica usytuowanej poza granicami planu, poprzez drogę wewnętrzną **30KDW**.

**§55.** Dla terenu zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **43Z**, o powierzchni 0,42 ha :

- 1) ustala się:
  - a) lokalizację:
    - zieleni,
    - zbiorników wodnych,
    - miejsc postojowych w strefie lokalizacji miejsc postojowych wyznaczonej na rysunku planu,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 70%,
  - c) dostęp terenu do drogi publicznej - ul. Staszica usytuowanej poza granicami planu, poprzez drogę wewnętrzną **30KDW**;
- 2) dopuszcza się:
  - a) lokalizację:
    - ciągów pieszych,
    - ścieżek rowerowych,
    - niekubaturowych obiektów sportowo-rekreacyjnych,
    - placów zabaw,
  - b) podział terenu na działki, które mogą być przyłączone do przyległych nieruchomości.

**§56.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **44MN**, o powierzchni 0,99 ha, ustala się:

- 1) wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 30%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 40%;
- 5) maksymalną wysokość:
  - a) budynków mieszkalnych: 11,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,
  - b) budynków pomocniczych: 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 6) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 60<sup>0</sup>;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0, maksymalny - 1,2;
- 8) dostęp terenu do drogi publicznej - ul. Staszica usytuowanej poza granicami planu, poprzez drogę wewnętrzną **30KDW**.

**§57.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **45MN**, o powierzchni 0,72 ha, ustala się:

- 1) szeregową zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 650 m<sup>2</sup>;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 40%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 30%;
- 6) maksymalną wysokość:
  - a) budynków mieszkalnych: 11,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,
  - b) budynków pomocniczych: 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 60<sup>0</sup>;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0, maksymalny - 1,6;
- 9) dostęp terenu do drogi publicznej - ul. Staszica usytuowanej poza granicami planu, poprzez drogę wewnętrzną **30KDW**.

### **ROZDZIAŁ 3 USTALENIA KOŃCOWE**

**§58.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów : **4MN, 10MN** - 30%;
- 2) dla terenów nie wymienionych w pkt 1 - 0%, z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§59.** W granicach objętych planem tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Świątki I” w Szczecinku, zatwierdzonego uchwałą Nr X/80/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 72, poz. 1335);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Świątki II” w Szczecinku, zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/497/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4851).

**§60.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§61.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź