

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Szczecinek**  
**z dnia ..... 2019 roku**

projekt – etap wyłożenia

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3”  
w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z uchwałą Nr LXII/529/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 20 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku.

**§ 2.** W uchwale Nr XIX/182/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 4593), zmienionej uchwałą Nr LIV/498/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-2” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4852) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych towarzyszących budynkom mieszkalnym lub wyodrębnienie w budynkach : mieszkalnych, gospodarczych lub garażowych lokali usługowych, o powierzchni łącznej nie większej niż 50% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej, z wyłączeniem działki budowlanej nr 13 położonej na terenie 19 MN,U , dla której nie określa się udziału poszczególnych funkcji w powierzchni całkowitej budynków ;”;

2) w § 51 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie :

„ 3) dla obiektów innych niż wymienione w pkt 2 obowiązuje :

- a) wysokość zabudowy : budynki mieszkalne – do 8 m; budynki garażowe i gospodarcze- do 4 m; budynki usługowe – do 4 m, dla działki budowlanej nr 13 – do 8 m;
- b) liczba kondygnacji: budynki mieszkalne – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze; budynki garażowe i gospodarcze – jedna kondygnacja; budynki usługowe – jedna kondygnacja , dla działki budowlanej nr 13 dwie kondygnacje, w tym poddasze;
- c) geometria dachów – dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35°- 55°; dopuszcza się mniejsze kąty spadków na budynkach garażowych posiadających więcej niż jedno stanowisko postojowe;”

3) w § 51 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) powierzchnia zabudowy :

- a) działki budowlane nr : 1, 2, 6, 7, 8, 9, 14 – do 35%;
- b) działki budowlane nr: 3, 4, 5, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18 – do 30%;
- c) działka budowlana nr 13 – do 40%;”;

4) w § 51 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) powierzchnia biologicznie czynna:

- a) dla działki budowlanej nr 13 – od 25 % powierzchni działki budowlanej;
- b) dla pozostałych działek budowlanych – od 30% powierzchni działki budowlanej;”;

5) w § 51 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie :

„2) parkowanie pojazdów – minimum dwa stanowiska postojowe na działkę budowlaną , w tym jedno stanowisko postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”.

**§ 3.** Rysunek planu nie ulega zmianie.

**§ 4.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź