

OBWIESZCZENIE Burmistrza Miasta Szczecinek

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 z póź. zm.)

PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku

Burmistrz Miasta Szczecinek, zgodnie z podjętą uchwałą Nr LIV/466/2018 z dnia 26 lutego 2018r. Rady Miasta Szczecinek, przystąpił do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku

Zgodnie z art. 48 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 ze zm.) organ opracowujący projekt zmiany planu miejscowego, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko oraz gdy odstąpienie dotyczy wyłącznie projektu dokumentu stanowiącego niewielkie modyfikacje przyjętego już dokumentu.

Zmianą planu „Narutowicza I” w Szczecinku obejmuje wyłącznie niewielką modyfikację ustaleń części tekstowej planu dla terenów oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku symbolami: P/U, U i Up/U.

W związku z powyższym zgodnie z art. 48 ust. 1 i 1a Burmistrz Miasta Szczecinek pismem z dnia 2018-03-20 znak PP.6721.6.6.2018 wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak WOPN-OS.410.70.2018.MB z dnia 16 kwietnia 2018r. stwierdził, że dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” istnieje możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku opinią z dnia 29 marca 2018r. znak PS.N-NZ/073-400/8/18 wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w dokumentu.

Zgodnie z art. 48 ust. 3 w/w ustawy odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga uzasadnienia zawierającego informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 :

1/ charakter działań przewidzianych w dokumencie, w szczególności :

zmiana planu „Narutowicza I” w Szczecinku obejmuje niewielką modyfikację ustaleń części tekstowej Uchwały Nr XXXVIII/401/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2009r. w

sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016r. , poz. 1259) dla terenów oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym „Narutowicza I” symbolami: P/U, U i Up/U.

Przedmiotem zmiany planu będzie zmiana wskaźników dotyczących : wysokości zabudowy , geometrii dachów oraz drobne korekty dotyczące wskaźników kształtowania zabudowy w zakresie powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz zasad obsługi komunikacyjnej.

2/ rodzaj i skala oddziaływania na środowisko :

biorąc pod uwagę charakter przewidywanych zmian stwierdza się, że ich wprowadzenie nie powinno spowodować znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko. Ponadto przedmiotowe zmiany nie wprowadzają zmiany przeznaczenia terenów przewidzianych w obecnie obowiązującym planie miejscowym.

3/ cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko :

a) *obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu - tereny do których odnoszą się ustalenia zmiany planu :*

- nie stanowią obszarów o szczególnych właściwościach przyrodniczo-krajobrazowych,
- zostały niemal całkowicie przekształcone w wyniku działalności człowieka; teren objęty opracowaniem jest w większości zabudowany – stanowi dzielnicę produkcyjno-usługową miasta z niewielkim fragmentem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, dużym kompleksem garażowym oraz enklawą zieleni w otoczeniu stawów zlokalizowanych w południowej części obszaru;
- teren narażony na uciążliwości komunikacyjne (ruchliwa ul. Narutowicza i ul. Koszalińska oraz linia kolejowa relacji Szczecinek –Kołobrzeg) ;
- na terenie nie występują obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską; jedynie na części terenu 4U zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne objęte strefą ograniczonej ochrony konserwatorskiej „W III” , dla której ustalenia zawarte w obowiązującym planie miejscowym pozostaną bez zmian;
- teren położony jest pomiędzy drogą krajową Nr 11 klasy technicznej G o dużym natężeniu ruchu (ul. Narutowicza i Koszalińska) a linią kolejową Nr 404 Szczecinek-Kołobrzeg;
- teren nie przedstawia większych walorów przyrodniczo-krajobrazowych i nie odgrywa większej roli w kształtowaniu struktury przyrodniczej większego obszaru;

b) *formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018r. poz. 142 z późn. zm.) oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym - teren do których odnoszą się ustalenia zmiany planu zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018r. , poz. 142 ze zm.).*

Biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz uwarunkowania określone w art. 49 wyżej cytowanej ustawy odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku.

Zgodnie z art. 48 ust. 4 niniejszą informację podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.szczecinek.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecinek.

Z up. BURMISTRZA MIASTA


mgr inż. Danuta Kowalska
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego