

Uchwała Nr
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 2020 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XII/123/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 sierpnia 2019 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku.

§ 2. W uchwale Nr XLIII/410/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 834, z późn. zm.):

1) w § 3 pkt 6 i 7 otrzymują brzmienie:

- „6) na całym obszarze objętym planem, z wyłączeniem terenu 11.P/U, wyklucza się lokalizowanie kominów, masztów, anten i innych budowli o charakterze dominant przestrzennych, których maksymalna wysokość przekracza 16,0 m, licząc od poziomu terenu, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej - sieci elektroenergetycznych, których maksymalna wysokość przekracza 16,0 m, licząc od poziomu terenu.”;

2) w § 8 w pkt 7 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) zabudowy produkcyjno-usługowej - jedno miejsce parkingowe:

- na każde rozpoczęte 75 m² powierzchni użytkowej - w przypadku zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży - w przypadku obiektów handlowych,
- na cztery osoby zatrudnione - w innych, niewymienionych w tiret pierwsze i drugie, obiektach,
- dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;”;

3) w § 20:

a) pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

- „1) przeznaczenie - produkcja i usługi; dopuszcza się, z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW;

2) w zakresie zasad podziału nieruchomości - minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m²,”

b) w pkt 3:

- lit. b i c otrzymują brzmienie:

„b) maksymalna wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, nie więcej niż 25 metrów,

c) rodzaj dachu - dowolny,”

- lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 80% powierzchni działki budowlanej,”

- lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) strefy ochronne, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikające z rozmieszczenia obiektów służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych winny zamykać się w granicach nieruchomości, do których inwestor wykaże tytuł prawny; dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;”

c) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) w zakresie obsługi komunikacyjnej - dostęp do przyległych dróg publicznych;”

§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź