

OBWIESZCZENIE **Burmistrza Miasta Szczecinek**

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 z póź. zm.)

PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku

Burmistrz Miasta Szczecinek, zgodnie z podjętą uchwałą Nr LX/520/2018 z dnia 9 lipca 2018r. Rady Miasta Szczecinek, przystąpił do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku

Zgodnie z art. 48 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 ze zm.) organ opracowujący projekt zmiany planu miejscowego, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko oraz gdy odstąpienie dotyczy wyłącznie projektu dokumentu stanowiącego niewielkie modyfikacje przyjętego już dokumentu. Zmiana planu „Szczecińska” w Szczecinku obejmuje wyłącznie niewielką modyfikację ustaleń części tekstowej planu dla części terenu oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 21Up (w granicach działki ewidencyjnej nr 379 obręb 0020).

W związku z powyższym zgodnie z art. 48 ust. 1 i 1a Burmistrz Miasta Szczecinek pismem z dnia 2018-07-19 znak PP.6721.9.6.2018 wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak WOPN-OS.410.155.2018.AM z dnia 10 sierpnia 2018r. stwierdził, że dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku istnieje możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku opinią z dnia 30 lipca 2018r. znak PS. N-NZ/073-400/21/18 wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w dokumentu.

Zgodnie z art. 48 ust. 3 w/w ustawy odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga uzasadnienia zawierającego informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 :

1/ charakter działań przewidzianych w dokumencie, w szczególności :

zmiana planu terenu „Szczecińska” w Szczecinku obejmuje niewielką modyfikację ustaleń części tekstowej Uchwały Nr XLII/384/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013r. , poz. 3057).

Przedmiotem zmiany planu , będzie niewielka modyfikacja ustaleń części tekstowej planu dla terenu oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku symbolem 21Up (usługi publiczne).

Zmiana ustaleń dotyczyć będzie : zasad podziału nieruchomości oraz drobne korekty dotyczące wskaźników kształtowania zabudowy w zakresie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.

2/ rodzaj i skala oddziaływania na środowisko :

biorąc pod uwagę charakter przewidywanych zmian stwierdza się, że ich wprowadzenie nie powinno spowodować znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe zmiany nie wprowadzają bowiem zmiany przeznaczenia terenu przewidzianego w obecnie obowiązującym planie miejscowym.

3/ cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko :

a) *obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływanie, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu*

teren do którego odnoszą się ustalenia zmiany planu :

- nie stanowi obszaru o szczególnych właściwościach przyrodniczo-krajobrazowych,
- został niemal całkowicie przekształcony w wyniku działalności człowieka; teren objęty opracowaniem jest w większości zabudowany; Teren znajduje się w obszarze starej tkanki miasta, którą tworzą budynki w zabudowie mieszkalnej wielorodzinnej. Od strony północnej graniczy z drogą publiczną (ul. Grudziądzką) od strony zachodniej, wschodniej i południowej rozciąga się teren działek, na których zrealizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą zabudową garażowo-gospodarczą. Obszar objęty zmianą planu jest zabudowany dwoma budynkami ; od strony północnej budynkiem przedszkola MIŚ oraz w styku z jego zachodnią ścianą szczytową przedszkolem zakładowym . Ponadto zlokalizowane są parkingi, droga pożarowa, plac zabaw i zieleń towarzysząca;
- teren nie jest narażony na uciążliwości komunikacyjne ;
- na terenie nie występują obiekty i obszary objęte jakąkolwiek ochroną konserwatorską;

b) *formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 142 z późn. zm.) oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym* - teren do którego odnoszą się ustalenia zmiany planu zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Również „Waloryzacja przyrodnicza woj. zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010r) nie wykazała na przedmiotowym terenie obszarów cennych pod względem przyrodniczym, w tym zaproponowanych do objęcia ochroną, siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej oraz roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz uwarunkowania określone w art. 49 wyżej cytowanej ustawy odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku.

Zgodnie z art. 48 ust. 4 niniejszą informację podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.szczecinek.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecinek.

Z up. BURMISTRZA MIASTA


mgr inż. Danuta Kowalska
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego