

## OBWIESZCZENIE Burmistrza Miasta Szczecinek

### o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 z póź. zm.)

### PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ

#### o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku

Burmistrz Miasta Szczecinek, zgodnie z podjętą uchwałą Nr LIII/458/2018 z dnia 29 stycznia 2018r. Rady Miasta Szczecinek, przystąpił do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku

Zgodnie z art. 48 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 ze zm.) organ opracowujący projekt zmiany planu miejscowego, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko oraz gdy odstąpienie dotyczy wyłącznie projektu dokumentu stanowiącego niewielkie modyfikacje przyjętego już dokumentu.

Zmiana planu „Pilska-2” w Szczecinku obejmuje wyłącznie niewielką modyfikację ustaleń części tekstowej planu na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku symbolami: 1.MW, 2.MW/U, 7.MW/U, 4.P/U.

W związku z powyższym zgodnie z art. 48 ust. 1 i 1a Burmistrz Miasta Szczecinek pismem z dnia 2018-02-19 znak PP.6721.4.7.2018 wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak WOPN-OS.410.45.2018.MB z dnia 21 marca 2018r. stwierdził, że dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” istnieje możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku opinią z dnia 28 lutego 2018r. znak PS. N-NZ/073-400/3/18 wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w dokumentu.

Zgodnie z art. 48 ust. 3 w/w ustawy odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga uzasadnienia zawierającego informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 :

#### 1/ charakter działań przewidzianych w dokumencie, w szczególności :

zmiana planu „Pilska-2” w Szczecinku obejmuje niewielką modyfikację ustaleń części

tekstowej Uchwały Nr XXIV/220/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2824 i 2825) .

Przedmiotem zmiany planu , będzie modyfikacja ustaleń części tekstowej planu dla terenów oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku symbolami:

- 1.MW – w zakresie dopuszczenia lokali usługowych w ramach istniejących budynków mieszkalnych dla prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej;
- 4.P/U – w zakresie doprecyzowania zasad podziału geodezyjnego nieruchomości;
- 7.MW/U,1.MW i 2.MW/U w zakresie ustaleń konserwatorskich umożliwiających w szczególności , dla określonych przez organ ochrony zabytków budynków, ocieplenie elewacji budynków ceglanych w sposób uwzględniający warunki konserwatorskie.

## **2/ rodzaj i skala oddziaływania na środowisko :**

biorąc pod uwagę charakter przewidywanych zmian stwierdza się, że ich wprowadzenie nie powinno spowodować znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko. Ponadto przedmiotowa zmiana planu nie będzie wyznaczała ram dla przedsięwzięć zaliczanych do grupy mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71).

## **3/ cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko :**

a) *obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływanie, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu - tereny do których odnoszą się ustalenia zmiany planu :*

- nie stanowią obszarów o szczególnych właściwościach przyrodniczo-krajobrazowych,
- są w wysokim stopniu zurbanizowane i niemal całkowicie przekształcone w wyniku działalności człowieka; teren objęty opracowaniem stanowi środowisko typowo miejskie, bez elementów przyrodniczo cennych; jest częścią dzielnicy mieszkalno-usługowej i produkcyjno usługowej,
- teren narażony na uciążliwości komunikacyjne: ruchliwa ul. Sikorskiego( droga krajowa Nr 11) i ul. Dworcowa,
- przy ul. Dworcowej zlokalizowany jest zespół budynków dworca kolejowego , PKS oraz osiedle mieszkalno-usługowe , które objęte jest ochroną konserwatorską. Budynek Dworca wpisany został do rejestru zabytków,
- teren położony jest pomiędzy ulicami: Sikorskiego, Dworcową, Kolejową i Wiśniową. Nie przedstawia większych walorów przyrodniczo-krajobrazowych i nie odgrywa większej roli w kształtowaniu struktury przyrodniczej większego obszaru,

b) *formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz. U. z 2018r. poz. 142 z późn. zm.) oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym - tereny do których odnoszą się ustalenia zmiany planu nie są objęte żadną formą ochrony.*

Biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz uwarunkowania określone w art. 49 wyżej cytowanej ustawy odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku.

Zgodnie z art. 48 ust. 4 niniejszą informację podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.szczecinek.pl](http://www.bip.szczecinek.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecinek.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

*mgr inż. Danuta Kowalska*  
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego