

Uchwała Nr/2016 - projekt

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 2016 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego”
w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIV/219/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016r. , uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku.

§ 2. W uchwale Nr XXI/168/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 6 lutego 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 583), zmienionej : uchwałą Nr XXXVIII/442/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 maja 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2189) oraz uchwałą Nr XXVIII/255/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego-1” w Szczecinku, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 23 pkt 5 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) wysokość zabudowy :

- dla budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12 m,
- dla budynków pomocniczych do 3,5 m, ” ;

2) w § 23 pkt 5 lit. f otrzymuje brzmienie:

„ f) kąt nachylenia połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych nie mniejszy niż 40 ° , z wyłączeniem budynków istniejących, dla których w ramach przebudowy lub rozbudowy dopuszcza się zastosowanie dotychczasowej geometrii dachu, oraz z zastrzeżeniem tiret drugie,
- dla budynków mieszkalnych na niezabudowanych , w dniu uchwalenia niniejszej zmiany planu, działkach budowlanych nie mniejszy niż 20 ° ,
- dla budynków pomocniczych do 45 ° ;”.

§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź