

**Uchwała Nr ...../2017 - projekt**

**Rady Miasta Szczecinek**

**z dnia ..... 2017 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/272/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” w Szczecinku.

**§ 2.** W uchwale Nr XXXI/335/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 50, poz. 1245), zmienionej: uchwałą Nr XLVIII/442/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2189) oraz uchwałą Nr XIV/114/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3831), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w strefie, o której mowa w pkt 2:

- a) kolorystykę budynków skomponowaną w oparciu o badania architektoniczne, które określą pierwotny kolor budynku, a w przypadku braku możliwości jego określenia, zgodnie z § 5 pkt 1 lit. e, z wyłączeniem terenu 17U,
- b) stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych i tradycyjnych tynków, z wyłączeniem terenu 17 U,
- c) w przypadku zabudowy zwartej kształtowanie pierzei o szerokości elewacji odpowiadającej szerokości historycznych podziałów na działki budowlane oraz o architekturze nawiązującej do kompozycji elewacji historycznej zabudowy sąsiedniej, w taki sposób, aby nowa zabudowa nie była dominująca w całej pierzei,
- d) dopuszczenie lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych SN/nn, wyłącznie we wnętrzach kwartałów zabudowy,
- e) dla budynków pomocniczych i wolno stojących stacji transformatorowych dostosowanie geometrii i kolorystyki dachów oraz materiałów do ich pokrycia do przeważających na danym terenie, z wyłączeniem terenu 17U;”;

2) w § 32 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) budynków pomocniczych,
- b) obiektów produkcyjnych przy Zakładzie Karnym,
- c) ogrodzeń pełnych;”;

3) w § 32 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;”;

4) w § 32 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie wymaga się;”.

**§ 3.** Rysunek planu nie ulega zmianie.

**§ 4.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź