

DECYZJA NR 520/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26-08-2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

MIASTU SZCZECINEK
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,

budowa instalacji elektrycznej kablowej oświetlenia drogi – ulicy Słowiańskiej w Szczecinku, na terenie działek nr: 1/108, 1/112, 1/121, 1/141, 1/142 i 1/145 w obrębie 0020.

Projektant: **mgr inż. Arkadiusz Budnicki, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud. nr ewid. ZAP/0036/PWBE /17; kod ZAP/IE/0172/17,**

z zachowaniem następujących warunków:

1. kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz zabezpieczyć teren budowy, wynikających z art. 45 i art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami).

UZASADNIENIE

W dniu 26-08-2021 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Miasta Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, reprezentowanego przez Pana Arkadiusza Budnickiego, w sprawie wydania pozwolenia na budowę instalacji elektrycznej kablowej oświetlenia drogi – ulicy Słowiańskiej w Szczecinku, na terenie działek nr: 1/108, 1/112, 1/121, 1/141, 1/142 i 1/145 w obrębie 0020.

Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Na podstawie art. 61 § 4 kpa strony w ww. sprawie zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania (pismo z dnia 02-09-2021 r.) i zgodnie z art. 10 kpa zostały poinformowane o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów (ostatnie zawiadomienie odebrano dnia 07-09-2021 r.). Strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku (uchwała Rady Miasta Szczecinek nr XLII/385/06 z dnia 28 sierpnia 2006 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 02 października 2019 r. poz. 4906) – inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: 58E((przeznaczenie terenu – obiekty i urządzenia elektroenergetyczne), 18KDd (przeznaczenie terenu – droga publiczna dojazdowa – droga gminna), 21KDW (przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna), 52ZP (przeznaczenie terenu – zieleń urządzonej), 57ZP (przeznaczenie terenu – zieleń urządzonej).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie informuję o konieczności dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zmianami).

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów – zgodnie z ustaleniami „Programu ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XVI/206/20 z dnia 4 czerwca 2020 r.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zmianami).



z up. STAROSTY
dr inż. Agnieszka Litorowicz
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Arkadiusz Budnicki – pełnomocnik inwestora
2. ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
3. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Szczecinku

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Decyzja może obejmować obiekt budowlany lub jego część; niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę. Decyzja może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).