

Saram
du

URZĄD MIASTA SZCZECINEK	
W PŁYNEŁO	
Ldż.	P. Szczecinek, 2017-07-10
21-07-2017	

DECYZJA NR 358/2017 *5826*

[Signature]

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31-05-2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Miastu Szczecinek
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek**

przebudowa sieci kanalizacji deszczowej polegająca na montażu urządzenia podczyszczającego wody deszczowe na terenie działki nr 243/14 w obrębie 0007 w Szczecinku, ul. Malborska.....

Projektant:

mgr inż. Krzysztof Barański, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci wodno-kanalizacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, upr. bud. nr ewid. 231/Sz/82; kod ZAP/IS/0882/01.....

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności instalacyjnej - zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554/,
2. kierownik robót jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 t.j.).

UZASADNIENIE

W dniu 05-06-2017 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Miasta Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu liniowego – sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Szczecinek, przy ul. Malborskiej, działka nr 243/14, obręb 07.

Pismem z dnia 08-06-2017 r. organ wezwał inwestora w trybie art. 64 § 2 Kpa do usunięcia braków w terminie siedmiu dni z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania. Inwestor usunął braki we wskazanym terminie, tj. w dniu 20-06-2017 r.

Na podstawie art. 61 § 4 Kpa zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i zgodnie z art. 10 Kpa poinformowano o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów (pismo z dnia 21-06-2017 r.). Strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Dołączony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek „Polna-3” (Uchwała Rady Miasta Szczecinek Nr XIX/182/08 z dnia 17 marca 2008 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 42 poz. 942 z dnia 22 kwietnia 2008 r.) – inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10 MN,U (przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie informuję o konieczności dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach /Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zmianami/.

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów – zgodnie z ustaleniami „Programu ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XXVIII/388/13 z dnia 29 października 2013 r.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) .

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa o wniesieniu odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r poz. 1827 t.j.).



Zup. S T A R O S T Y
mgr inż. arch. Dariusz Zdanowicz
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują (strony postępowania):

1. Miasto Szczecinek
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Szczecinku
2. Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Szczecinku

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).