U M O W A

**I.7013.4.2022**

W dniu ….02.2022 r. w Szczecinku pomiędzy:

1. **Miastem Szczecinek**, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, , reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Szczecinek,** zwany dalej również **Miastem**, w imieniu którego działa: **Dorota Rusin-Hardenbicker - Zastępca Burmistrza Miasta,** przy kontrasygnacie **Grzegorza Kołomyckiego** - **Skarbnika Miasta Szczecinek**

2. **Społecznym Towarzystwem Oświatowym Samodzielnym Kołem Terenowym Nr 47** w Szczecinku, ul. Słowiańska 2, 78-400 Szczecinek, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, zwanej dalej również **STO**, w imieniu którego działa na podstawie porozumienia **Miasto Szczecinek** reprezentowane przez **Burmistrza Miasta Szczecinek,** w imieniu którego działa: **Dorota Rusin-Hardenbicker - Zastępca Burmistrza Miasta**, zwanymi w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**

a

………………………………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”,** reprezentowanym przez ……………………

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Na podstawie złożonej w postępowaniu oferty Wykonawcy Zamawiający zleca, a Wykonawca
w formule zaprojektuj i wykonaj przyjmuje do zaprojektowania i wykonania roboty budowlane polegające na montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku sali gimnastycznej, położonym na terenie działki nr 1/124 w obrębie 20, przy ul. Słowiańskiej w Szczecinku, będącej w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Szczecinku.
2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie robót instalacyjnych, uruchomienie
i przeprowadzenie procedury włączenia do sieci OSD mikroinstalacji fotowoltaicznych dla obiektu użyteczności publicznej wskazanego w ust. 1 o łącznej mocy maksymalnej 50,00 kWp.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych określa Program funkcjonalno-użytkowy, będący załącznikiem do nin. umowy.
4. Przedmiot umowy wykonany przez Wykonawcę i oddany Zamawiającemu będzie całkowicie zgodny z umową i będzie odpowiadać potrzebom, dla których jest przewidziany.

§2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1/ rozpoczęcie robót - od dnia **….02.2022 r.**

2/ zakończenie **-** do dnia **28.03.2022 r.**

1. Terminem zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 jest dzień sporządzenia Protokołu Końcowego Odbioru Robót w siedzibie Zamawiającego.

§3

1. Roboty zostaną wykonane wg załączonego do niniejszej umowy Programu funkcjonalno-użytkowego. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z odpowiednimi Polskimi Normami, aktami prawnymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót, mienia i osób postronnych oraz porządek na budowie.
3. Wykonawca podczas całego okresu trwania robót winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania.
4. W ramach realizacji zadania i w ramach wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się m.in. do:
5. wykonania dokumentacji projektowej zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi
w niniejszej umowie i PFU;
6. wykorzystywania przy realizacji postanowień umowy, materiałów i sprzętu uzgodnionych
z Zamawiającym;
7. ubezpieczenia na własny koszt budowy i robót z tytułu ryzyk budowlanych i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto; Wykonawca nie później niż do dnia przekazania mu terenu budowy przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia,
8. dokonywania uzgodnień w zakresie szczegółów dotyczących robót niewyjaśnionych w PFU, które winny być pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do należytego wykonania zadania i przekazania go do użytku;
9. dokonywania badań i prób oraz zgłaszania Inspektorowi nadzoru inwestorskiemu robót ulegających zakryciu lub zanikających – przed ich zakryciem;
10. zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych lub cudzych; jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych, usunie je na własny koszt lub wartość tych szkód oszacuje Zamawiający i kosztem ich usunięcia (kosztem wykonania zastępczego, na które Zamawiający nie potrzebuje zgody sądu) obciąży Wykonawcę, powyższa kwota zostanie zwrócona Zamawiającemu (potrącona przez Zamawiającego) z wynagrodzenia Wykonawcy;
11. zagwarantowania pełnej współpracy swoich pracowników (i osób z nim współpracujących niezależnie od podstawy prawnej nawiązania współpracy) z przedstawicielami Zamawiającego, w celu zapewnienia należytego wykonania zadania jako całości, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na placu budowy i pokrycia kosztów z tym związanych;
12. usuwania niezwłocznie w sposób docelowy i na własny koszt, wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
w trakcie realizacji zadania;
13. odsunięcia, na żądanie Zamawiającego, od wykonywania pracy, każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub z nim współpracującej, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu zadania lub bezpieczeństwu pracy; Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie 48 godzin od przedstawienia stosownego żądania przez Zamawiającego;
14. udziału w naradach koordynacyjnych, przygotowaniach od strony technicznej i udziału w odbiorach technicznych, częściowych i końcowych oraz protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót;
15. wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego dotyczących zadania, jednakże, gdyby polecenie Zamawiającego naruszało jakiekolwiek przepisy, normy, wymagania techniczno-budowlane, architektoniczne lub jakiekolwiek inne, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i zaproponować rozwiązanie najbliższe poleceniu Zamawiającego, jednak zgodne ze wszystkimi wymogami i przepisami - co najmniej mailem pod rygorem nieważności;
16. umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
17. utrzymywania w porządku (w czasie realizacji robót) terenu budowy, w szczególności w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; Wykonawca będzie składował w miejscu do tego przeznaczonym wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a następnie będzie jest usuwał zgodnie z przepisami ustawy z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779, z późn. zm.); w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku utrzymywania porządku na placu budowy oraz wokół niego, Zamawiającemu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, przysługuje prawo do każdorazowego uprzątnięcia terenu na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze;
18. prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy, w sposób umożliwiający szczegółowe odtworzenie przebiegu procesu budowlanego;
19. przygotowania operatu powykonawczego zawierającego m.in.:
* Szczegółowe karty informacyjne dla każdej instalacji fotowoltaicznej wskazujące zainstalowaną moc dla danej instalacji (kWp), ilość wytworzonej energii rocznie (kWh/rok), wyniki pomiarów po wykonaniu instalacji PV: napięcie otwarcia, pierwszy odczyt produkcji energii, pomiar rezystancji uziemienia;
* Karty techniczne (DTR) paneli fotowoltaicznych;
* Certyfikaty zgodności paneli fotowoltaicznych z normami: IEC 61215, IEC 61730 lub równoważnymi;
* Certyfikaty potwierdzające zgodność inwerterów z dyrektywną elektromagnetyczną i niskonapięciową;
* Karty techniczne oferowanych paneli fotowoltaicznych i inwerterów;
* Deklaracje zgodności oferowanych paneli fotowoltaicznych i inwerterów;
* Dokumentację powykonawczą budowlaną;
* Dokumentację fotograficzną wskazującą zamontowane panele, inwertery, liczniki energii zapisaną na nośniku danych – CD, DVD, pamięć USB;
* Gwarancje producentów na urządzenia;
* Inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia wymagane przez Zamawiającego lub wynikające z wymagań obowiązujących przepisów;

§4

1. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej
w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Poza wersją papierową Wykonawca opracuje dokumentację projektową również w zapisach elektronicznych na nośniku danych – CD, DVD, pamięć USB.
3. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a także informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót będących przedmiotem zamówienia. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub wymagają uzgodnienia przez właściwe instytucje, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia
w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań kontraktu.
4. Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania instalacji do eksploatacji. Na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) instalacje fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW z zastrzeżeniem, że do urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW stosuje się obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zwany dalej "uzgodnieniem pod względem ochrony przeciwpożarowej", projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a ww. ustawy.
5. Zakres każdego opracowania projektowego na wykonanie instalacji fotowoltaicznych z zabudową paneli fotowoltaicznych powinien zawierać, co najmniej:
* Kompletny schemat ideowy instalacji paneli fotowoltaicznych z zaznaczonym miejscem do wpięcia do instalacji elektrycznej;
* Część opisową do ww. schematu ideowego określającą: orientację dachu i kąt pochylenia dachu, opis rodzaju dachu i jego konstrukcji, opis pokrycia dachowego, orientację paneli fotowoltaicznych (azymut) i kąt pochylenia paneli względem poziomu, elementy instalacji paneli fotowoltaicznych występujące w schemacie ideowym ze szczególnym uwzględnieniem inwertera;
* Wykaz urządzeń instalacji paneli fotowoltaicznych ze specyfikacją techniczną urządzeń;
* Obliczenia i dobory dla instalacji w zakresie m.in. średnic przewodów, obciążeń elementów instalacji, parametrów wymaganych zabezpieczeń;
* Kwestie współdziałania z instalacją odgromową;
* Wykaz pozostałych elementów projektowanej instalacji paneli fotowoltaicznych;
* Kompletnie wypełnione w imieniu właściciela/zarządcy budynku zgłoszenie mikroinstalacji do danego OSD.
1. W opracowaniu należy uwzględnić aktualne normy i przepisy, uzgodnienia z Zamawiającym, zlecenie wykonania dokumentacji projektowej, standardy budowy systemów elektroenergetycznych rekomendowane w Energa – Operator S.A.
2. Dane techniczne do opracowania dokumentacji projektowej instalacji, dotyczące budynków i ich wyposażenia, Wykonawca pozyskuje z własnych pomiarów i z aktualnego zastanego stanu faktycznego.
3. Dokumentacje projektowe dotyczące wykonania instalacji odnawialnych źródeł energii podlegają odbiorom przez Zamawiającego.
4. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia za dokumentację projektową, na Miasto Szczecinek i STO przechodzi własność egzemplarzy dokumentacji projektowej (utworu) we wszystkich formach i nośnikach oraz autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (utworu) w całości i bez odrębnego wynagrodzenia.
5. Przejście autorskich praw majątkowych oznacza prawo Miasta Szczecinek i STO do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowej we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju, na następujących polach eksploatacji:
* Utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;
* Wprowadzenie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
* Upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku;
* Użyczanie oryginału albo kopii utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Miasta Szczecinek i STO, jako element zmiany wniosku o dofinansowanie wykonania zadania inwestycyjnego;
* Przekazywanie dokumentacji projektowej właścicielowi/użytkownikom budynków objętych wykonaniem instalacji paneli fotowoltaicznych;
* Cedowanie przez Miasto Szczecinek i STO autorskich praw majątkowych na użytkowników budynków objętych wykonaniem instalacji paneli fotowoltaicznych.
1. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji spośród wymienionych w ust. 10.
2. Wykonawca upoważnia Miasto Szczecinek i STO do udzielenia zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca upoważnia Miasto Szczecinek i STO do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia zawodowe.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i wadach dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
7. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 8, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy.

§5

1. Zamawiający dokonuje przekazania Wykonawcy terenu budowy protokolarnie przy udziale użytkowników budynku, w których wykonywane będą instalacje paneli fotowoltaicznych oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Warunkiem do przekazania terenu budowy jest wcześniejszy odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania instalacji fotowoltaicznej.
3. Przekazanie terenu budowy następuje w terminie do 7 dni od daty odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego tj. daty sporządzenia protokołu odbioru dokumentacji projektowej. Wykonawca przystąpi do wykonania robót budowlanych po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.
4. Zakres prac obejmuje m.in.:
* roboty przygotowawcze: ustawienie oznakowania informacyjnego oraz ostrzegawczego, weryfikacja stanu instalacji energetycznej budynku;
* roboty montażowe:
* montaż paneli fotowoltaicznych na stosownej konstrukcji przeznaczonej do odpowiedniego podłoża;
* trasowanie przewodów łączących panele i inwerter, przejścia przez przegrody budowlane;
* montaż inwerterów w uzgodnionej lokalizacji;
* podłączenie inwerterów do sieci elektrycznej i montaż niezbędnych zabezpieczeń;
* wykonanie uziemienia instalacji fotowoltaicznej;
* wykończenie zgodnie ze stanem pierwotnym okolic przejść instalacji;
* zaprogramowanie i uruchomienie układu automatyki;
* rozruch instalacji;
* wykonanie pomiarów kontrolnych, prób eksploatacyjnych, regulacja nastaw;
* doprowadzenie po robotach np. terenu do stanu przed rozpoczęciem robót;
* poinformowanie użytkowników o zasadach obsługi systemu fotowoltaicznego i przekazanie instrukcji w języku polskim, co potwierdza się stosownym protokołem.
1. Do wykonania robót montażowych Wykonawca dostarczy kompletne urządzenia i materiały niezbędne do zrealizowania zamówienia szczegółowo opisane w programie funkcjonalno - użytkowym.
2. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały), które zostaną użyte do wykonania robót montażowych winny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw.
3. Wszystkie elementy instalacji będące przedmiotem zamówienia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fabrycznych oraz od obciążeń wobec osób trzecich. Zamawiający wymaga, żeby panele fotowoltaiczne miały datę produkcji nie starszą niż 2021 rok. Wszystkie montowane panele muszą być tego samego producenta.
4. Wykonawca zorganizuje wykonanie robót w taki sposób, aby ich prowadzenie odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników objętych wykonaniem instalacji,

§6

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane …………………...
2. Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie następujących robótbudowlanych: ………………….
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani.
5. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności:
	1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT,
	2. termin realizacji umowy przez podwykonawcę nie może być dłuższy niż termin określony
	w umowie zawartej przez Zamawiającego i Wykonawcę,
	3. okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
	4. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:

- zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub

- przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,

Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bez odsetek należnych podwykonawcy.

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
	1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
2. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy
3. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zawierania umów o podwykonawstwo stanowią
w szczególności:
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw
w przypadku przedłożenia projektu umowy niespełniającej określonych w nin. umowie wymagań.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż 3 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę.
8. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie
3 dni od dnia zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego tj. ……….. zł brutto.
9. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
10. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
11. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagane jest dołączenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy
o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

§7

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: **…………… zł netto + VAT** (słownie: ………… ../100 zł + VAT), tj. łącznie **……………. zł brutto** (słownie: ………………. …/100 zł brutto), które będzie płatne w 20% przez Miasto Szczecinek i w 80% przez STO.
2. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało poprawnie określone
z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały czas trwania umowy wraz z okresem rękojmi za wady i gwarancji jakości bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania umowy (Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 k.c.) oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy wg umowy i wszystko, co konieczne dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia wszystkich wad i dokonania potrzebnych napraw w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych w stosunku do projektu lub Programu funkcjonalno-użytkowego może nastąpić wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania niniejszej umowy. Wymagają one uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego, zatwierdzenia go przez Zamawiającego oraz podpisaniu aneksu. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych bez uprzedniego zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe. Roboty nie ujęte w przedmiarze robót, a występujące w projekcie budowlanym lub z niego wynikające, nie są robotami dodatkowymi.
4. Roboty dodatkowe zatwierdzone przez Zamawiającego w stosunku do projektu lub Programu funkcjonalno-użytkowego zostaną rozliczone w formie wynagrodzenia ryczałtowego, kosztorysem dodatkowym, w oparciu o kosztorys ofertowy, a w przypadku braku pozycji odpowiednie katalogi np. KNR zaakceptowane przez Zamawiającego i nw. wskaźniki cenotwórcze:

 a/ robocizna (zł/godz.) – w oparciu o kosztorys ofertowy,

 b/ materiały - w oparciu o kosztorys ofertowy, a w przypadku braku pozycji wg innych ogólnie stosowanych cen zaakceptowanych przez Zamawiającego,

 c/ sprzęt - w oparciu o kosztorys ofertowy, a w przypadku braku pozycji wg innych ogólnie stosowanych cen zaakceptowanych przez Zamawiającego,

 d/ koszty pośrednie /R+S/, koszty zakupu /M/, zysk /R+S+Kp/ (%) - w oparciu o kosztorys ofertowy szczegółowy,

 e/ plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

1. Roboty zamienne i zaniechane w stosunku do projektu lub Programu funkcjonalno - użytkowego wymagają uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego, zatwierdzenia go przez zamawiającego oraz podpisaniu aneksu. Zostaną rozliczone w formie wynagrodzenia ryczałtowego, kosztorysem zamiennym sporządzonym w oparciu o kosztorys ofertowy, a w przypadku braku pozycji odpowiednie katalogi np. KNR zaakceptowane przez zamawiającego i zastosowaniu wskaźników cenotwórczych, o których mowa w §8 ust. 4 z korektą wynagrodzenia, o którym mowa w 8 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy.

 Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w 8 ust.1
w przypadku wykonania robót zamiennych o niższej wartości od przyjętej w kosztorysie ofertowym lub ich zaniechaniu.

1. Roboty niezbędne, w stosunku do dokumentacji projektowej, do usunięcia wad dokumentacji projektowej są przedmiotem umowy, a więc są przedmiotem zamówienia i zostaną rozliczone w formie wynagrodzenia ryczałtowego na zasadach określonych jak w §8 ust. 5.

§8

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty odbędzie się na podstawie dwóch faktur VAT wystawionych na:
	1. **Miasto Szczecinek** w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 powyżej, przy czym faktura zostanie wystawiona w następujący sposób:

NABYWCA: **Miasto Szczecinek,** pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, NIP 673-00-10-209,

PŁATNIK: **Urząd Miasta Szczecinek,** pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,

* 1. **Społeczne Towarzystwo Oświatowe Samodzielne Koło Terenowe Nr 47 w Szczecinku** w wysokości 80% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 powyżej, przy czym faktura zostanie wystawiona w następujący sposób:

NABYWCA:

**Społeczne Towarzystwo Oświatowe Samodzielne Koło Terenowe Nr 47 w Szczecinku**, ul. Słowiańska 2, 78-400 Szczecinek NIP: 673-10-21-505

PŁATNIK:

**Zespół Szkół Społecznych Społecznego Towarzystwa Oświatowego**, ul. Słowiańska 2, 78-400 Szczecinek NIP: 673-10-21-497.

 - po odbiorze końcowym robót objętych umową, potwierdzonym protokołem końcowym

 odbioru robót.

1. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w §3 ust. 4 pkt 15 sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przed rozpoczęciem czynności odbiorowych skutkuje odstąpieniem Zamawiającego od odbioru robót z winy Wykonawcy – dla każdej z części.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenosić ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i 2 k.c.

§9

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi przelewem z kont: Miasta Szczecinek i Zespołu Szkół Społecznych STO na konto Wykonawcy podane na fakturach VAT.
2. Warunkiem zapłaty przez Miasto Szczecinek i STO należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Ma ono postać oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uiszczeniu należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę bądź potwierdzenia dokonania przelewu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wstrzymuje się wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Miasto Szczecinek i STO zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.
4. Miasto Szczecinek i STO dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Miasto Szczecinek i STO na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Miasto Szczecinek i STO potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Odpowiedzialność Miasta Szczecinek i STO wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy Miasta Szczecinek i STO z Wykonawcą. W przypadku różnic w wartościach za wykonane roboty pomiędzy niniejsza umową Miasto Szczecinek i STO z Wykonawcą, a umową Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Miasto Szczecinek i STO uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.
10. Do faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie
z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
11. Faktury VAT prawidłowo wystawione, spełniające wszystkie warunki wynikające z nin. umowy, zostaną wystawione na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru Robót i będą płatne w terminie 30 dni od daty ich doręczenia Miastu Szczecinek i STO.
12. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonana bez uprzedniej pisemnej zgody Miasta Szczecinek i STO, są względem Miasta Szczecinek i STO bezskuteczne.
13. Numer identyfikacyjny VAT:

 1/ Zamawiającego - 673-00-10-209

 2/ STO - 673-10-21-505

 3/ Wykonawcy - ………………..

1. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 2439, z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
2. Jeżeli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa ust. 1 jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 2439, z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT, to Miasto Szczecinek i STO oświadczają, że będą realizować płatności za faktur z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 11.

§10

1. Nadzór inwestorski nad wykonaniem robót z ramienia Zamawiającego będzie pełnił ………….
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do sprawdzenia protokołów odbioru oraz dokumentacji rozliczeniowej w terminie 7 dni licząc od daty ich otrzymania.
3. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika robót będzie pełnił ……………….
4. Kierownik robót zobowiązany jest do wpisywania do dziennika budowy terminów wykonania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§11

Miasto Szczecinek i STO oświadczają, że posiadają zdolności finansowe wystarczające do zapłaty za wykonane roboty.

§12

1. Wykonawca zapewni serwisowanie wybudowanych instalacji fotowoltaicznych w okresie objętym gwarancją montażową oraz zobowiązuje się do wykonania co najmniej raz w ciągu roku bezpłatnych przeglądów wszystkich wybudowanych instalacji. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.
2. W ramach przedmiotu zamówienia ustala się wykaz gwarancji zgodnie z wymaganiami wynikającym z treści Programu funkcjonalno-użytkowego.
3. Czas realizacji serwisu maksymalnie 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii w okresie gwarancji
i po upływie okresu gwarancji. Wykonawca wskaże wyspecjalizowany serwis, który dokonywać będzie naprawy awarii, usterek oraz przeglądów serwisowych. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia instrukcji eksploatacji i przeszkolenia właściciela obiektu.
4. Z przeszkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia
i przekazać instrukcję.
5. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego na okres 60 miesięcy. Okres rękojmi za wady ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
6. Odbiory częściowe nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
9. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.
10. Uprawnionym do egzekwowania wszelkich warunków rękojmi za wady i gwarancji jakości oprócz Miasta Szczecinek i STO będzie również Ośrodek Sportu i Rekreacji w Szczecinku.

§13

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości jn.:

1/ za zwłokę Wykonawcy w odbiorze od Zamawiającego terenu budowy w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

 2/ za zwłokę Wykonawcy w przekazaniu zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,

 3/ za zwłokę Wykonawcy w rozpoczęciu usuwania wad lub zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa
w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie usuwania lub usunięcie wad,

 4/ za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu uprawnień kierownika robót do kierowania robotami budowlanymi łącznie z wpisami na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego w odpowiednich specjalnościach w wysokości 0,10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

 5/ za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia w wysokości 0,10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

 6/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1.

 7/ za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 2 000,00 zł każdorazowo,

 8/ za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymaganej przez Zamawiającego w wysokości 2 000,00 zł za każde z nich każdorazowo.

1. Kary umowne do zapłaty których zobowiązany jest Wykonawca naliczane są niezależnie i podlegają kumulacji, przy czym łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości jn.:

 1/ za zwłokę Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

 2/ za zwłokę Zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,

 3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 8 ust. 1.

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
2. Kary umowne do zapłaty który zobowiązany jest Zamawiający naliczane są niezależnie i podlegają kumulacji, przy czym łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w §8 ust. 1.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
4. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§14

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót objętych umową.
2. Zamawiający zwoła i przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go na piśmie o gotowości do odbioru, po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia wszystkich robót w dzienniku budowy, dostarczeniu przez Wykonawcę wypełnionego, kompletnego dziennika budowy oraz złożeniu wszystkich wymaganych do odbioru dokumentów, o których mowa w 3 ust. 2 pkt 15 sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór końcowy powinien być dokonany w ciągu 3 dni od daty zwołania i przystąpienia do odbioru końcowego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,

 3/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.

1. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół końcowy odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole końcowym odbioru robót, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
2. O wykryciu wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający lub inny podmiot działający w jego imieniu zawiadomi Wykonawcę na piśmie z podaniem terminu ich usunięcia, który nie powinien być krótszy niż 7 dni, a w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Rozpoczęcie przez Wykonawcę usuwania wad powinno nastąpić niezwłocznie w przypadku pilnej potrzeby ich usunięcia określonej w wezwaniu przez Zamawiającego.
3. Na 2 miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości Zamawiający wyznaczy na piśmie Wykonawcy termin końcowego przeglądu gwarancyjnego, który powinien odbyć się nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi. Po usunięciu wszystkich wad
i usterek wskazanych w protokole końcowym przeglądu gwarancyjnego strony dokonają odbioru końcowego.
4. Wykonawca ponosi wobec Miasta Szczecinek i STO pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez jego podwykonawców.
5. Materiały i urządzenia zastosowane przy budowie muszą odpowiadać pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów mogących być wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym oraz wymogów określonych w projekcie budowlanym wraz
z wykonawczym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości robót i materiałów użytych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca na bieżąco zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów następujące dokumenty: dla wyrobów posiadających oznakowanie CE-deklarację właściwości użytkowych, dla wyrobów posiadających oznakowanie B-krajową deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną.

§15

1. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru nie przystąpi do odbioru, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego listem poleconym.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT i żądania zapłaty wynagrodzenia.
3. Zamawiający naliczy karę w wysokości 10% licząc od łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 o ile pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót Zamawiający odstąpi od rozpoczęcia czynności odbiorowych z winy Wykonawcy.

§16

1. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do przyjęcia terenu budowy w terminie 3 lub nierozpoczęcia robót w terminie 3 dni od dnia przekazania terenu budowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy, oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w §14 ust. 1 pkt 4.
2. W przypadku przerwy w robotach trwającej powyżej 7 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w §14 ust. 1 pkt 4.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawia Programu naprawczego lub nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do jego przedstawienia lub realizacji jego postanowień Zamawiający odstąpi od umowy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy, oraz naliczy karę umowną, o której mowa w §14 ust. 1 pkt 4.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót oraz w terminie 7 dni zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym
z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym oraz sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót przerwanych wg. stanu na dzień odstąpienia przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Miasta Szczecinek lub STO lub ustali zasady przekazania tego majątku Miastu Szczecinek i STO”.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca w terminie 7 dni zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych, robót zabezpieczających oraz terenu budowy przekazując wcześniej wszystkie znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty.
7. Jeżeli Wykonawca mimo odstąpienia od umowy nie przystąpi do niezwłocznego zabezpieczenia przerwanych robót i nie sporządzi szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót przerwanych wg stanu na dzień odstąpienia, Zamawiający wykona te czynności na koszt Wykonawcy.
8. Wszelkie dodatkowe koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§17

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdyby okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni, każda ze stron będzie uprawniona do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, których wystąpienia, pomimo swego doświadczenia, nie mógł przewidzieć na etapie ofertowania, ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie przedmiotu umowy.

§18

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:

 1/ wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.

 2/ wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

1. Zamawiający, przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:

1/ zmian technologicznych korzystnych dla Miasta Szczecinek i STO spowodowanych w szczególności: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub nowszej technologii wykonania robót umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,

2/ konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,

3/ wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych.

1. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§19

1. Zamawiający realizując obowiązek informacyjny określony w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) informuje:

a) Dane osobowe Wykonawcy (imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu) będą przetwarzane przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy.

b) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Burmistrz Miasta Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,

c) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w siedzibie Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej iod@um.szczecinek.pl, tel. 943714126.

d) Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Zamawiający realizuje postanowienia umowy, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze oraz prawne. Dane osobowe mogą zostać również udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.

e) Wykonawca posiada:

− na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy.

− na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych.

− na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,

 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2,
00-193 Warszawa, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO,

f) Wykonawcy nie przysługuje:

 − w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

 − prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

 − na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż
 podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,

g) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez czas trwania umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń,

h) Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy, a ich niepodanie uniemożliwi zawarcie umowy.

2. W celu wykonania obowiązków wynikających z umowy każda ze Stron będzie przetwarzać

dane osobowe osób reprezentujących drugą Stronę przy wykonywaniu umowy (imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu). Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych osób reprezentujących drugą Stronę przekazanych w związku z realizacją umowy. Podstawą przetwarzania danych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Podstawą przetwarzania danych przez Wykonawcę jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO a także możliwe jest przetwarzanie danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c
i lit. f RODO.

3. Zamawiający w związku z udostępnieniem Wykonawcy danych osób zaangażowanych w realizację umowy zobowiązuje się do wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO. Obowiązek informacyjny powinien zostać wypełniony wobec wszystkich osób zaangażowanych przez Zamawiającego w realizację umowy i powinien polegać co najmniej na przedstawieniu treści klauzuli informacyjnej.

§20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego
i Prawa budowlanego.

§21

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

§22

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

§23

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

§24

Integralną częścią umowy jest specyfikacja warunków zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego wraz z wyjaśnieniami w trybie podstawowym na dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku sali gimnastycznej STO, przy ul. Słowiańskiej w Szczecinku oraz Oferta Wykonawcy.

§25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**