

I.7013.5.2019

Szczecinek, 17.05.2019 r.

wszyscy Wykonawcy

## Analiza rynku zapytanie ofertowe

Miasto Szczecinek, Biuro Inwestycyjne przeprowadzając postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Zarządzenia Nr 9/2019 Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 16 stycznia 2019 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych przez Miasto Szczecinek kieruje do Państwa pytanie o cenę i zaprasza do złożenia oferty.

### **I. Nazwa oraz adres zamawiającego.**

Zamawiającym jest Miasto Szczecinek, adres: Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek, REGON 330920890, NIP 673-00-10-209, tel. 0-94 3714129, faks 0-94 3740254, e-mail: [urząd@um.szczecinek.pl](mailto:urząd@um.szczecinek.pl)

### **II. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest:  
Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem i oddaniem zgodnie z projektem budowlanym wraz z wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej budowy hali sportowej przy SP1 w Szczecinku.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania robót budowlanych kompleksowej głębokiej modernizacji energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Szczecinku określa projekt budowlany wraz z wykonawczym i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dostępne na stronie internetowej UM Szczecinek – pod adresem <https://www.szczecinek.pl/zamowienia-publiczne/207>
3. Wynagrodzenie ryczałtowe wyłonionego w drodze przetargu nieograniczonego Wykonawcy robót budowlanych wynosi: 8.874.476,06 zł brutto (słownie: osiem milionów osiemset siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt sześć złotych 06/100).

### **III. Termin wykonania zamówienia.**

- 1) rozpoczęcie nadzoru - czerwiec 2019 r., od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
- 2) zakończenie nadzoru - w dniu odbioru końcowego, przekazaniu obiektu budowlanego do użytkowania i rozliczenia końcowego inwestycji, a w razie występowania wad nadających się do usunięcia po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia tych wad – 16.12.2020 r.
- 3) Organizowanie, prowadzenie i egzekwowanie ustaleń corocznych przeglądów gwarancyjnych przez cały okres rękojmi udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę robót budowlanych – 60 miesięcy.

### **IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- Nie podlegają wykluczeniu;
- Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

*Zdolności technicznej lub zawodowej:*

1. Pełnienie w ciągu ostatnich 3 lat min. 2 usług nadzoru inwestorskiego:

- jedna usługa nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków (zabytek nieruchomy), których wartość (robót budowlanych) nie była niższa niż 1.000.000,00 zł. brutto, potwierdzonej, że usługa została wykonana należycie;
  - druga usługa nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi na obiekcie kubaturowym, których wartość (robót budowlanych) nie była niższa niż 4.000.000,00 zł. brutto, potwierdzonej, że usługa została wykonana należycie.
2. Dysponowanie Inspektorem nadzoru inwestorskiego posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi łącznie z wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego w branży konstrukcyjno-budowlanej.
- Inspektor nadzoru inwestorskiego musi posiadać doświadczenie w nadzorowaniu robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej min. 3 lata.
- Inspektor nadzoru inwestorskiego musi spełniać wymogi art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.) – dalej u.o.z., tj. roboty budowlane przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków nadzorować mogą osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz przez okres co najmniej 18 miesięcy brały udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
- Zgodnie z przepisem art. 37g u.o.z., udział w robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.

Zamawiający będzie dokonywał oceny spełniania tych warunków na podstawie dostarczonych oświadczeń lub dokumentów wg formuły spełnia-nie spełnia.

#### **V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

*W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:*

1. wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane należycie.
2. oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych.

#### **VI. Termin związania ofertą.**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 14 dni od daty upływu terminu składania ofert.

#### **VII. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 2) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania.
- 3) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy.
- 4) Ofertę złożyć w zamkniętej kopercie, która powinna być opatrzona napisem „Budowa hali sportowej przy SP1 w Szczecinku – nadzór inwestorski” oraz identyfikacją wykonawcy.
- 5) Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami ze strony zamawiającego jest: Ernest Kłosowski, Inspektor Biura Inwestycyjnego Urzędu Miasta Szczecinek, tel. 0-94 37 141 62.

### **VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Szczecinek, Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek w terminie do dnia 27-05-2019 r., godz. 10<sup>00</sup>.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w pok. 106 w dniu 27-05-2019 r., godz. 11<sup>00</sup>.

### **IX. Opis sposobu obliczenia ceny.**

Wykonawca podaje cenę ryczałtową brutto w zł w formularzu ofertowym, za całe zadanie objęte zamówieniem, zawierającą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i niezbędne do jego zakończenia bez możliwości jej zmiany w trakcie trwania umowy, /wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 k.c./.

### **X. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty kryterium:

Cena oferty brutto - waga 100%

Cena oferty punktowana będzie wg wzoru:

$$C_c = \frac{\text{Cena najtańsza z ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

Oferty oceniane będą punktowo. O wyborze najkorzystniejszej oferty zdecyduje największa liczba zdobytych punktów.

### **XI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.

### **XII. Informacje dodatkowe.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek;
- dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Urząd Miasta Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, e-mail: iod@um.szczecinek.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego „Budowa hali sportowej przy SP1 w Szczecinku – nadzór inwestorski”.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Po ww. okresie, dane będą przechowywane przez czas wskazany w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane;

- posiada Pani/Pan prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, prawo do sprostowania, prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu prawo do usunięcia danych osobowych i prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Z poważaniem

**Z up. BURMISTRZA MIASTA**

***Dorota Rusin-Hardenbicker***  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenia Wykonawcy
3. Wzór umowy